

Управление коммерческой недвижимостью

Мы работаем – Вы зарабатываете





МИССИЯ

Мы обеспечиваем исключительный комфорт и высокую доходность коммерческой недвижимости.

ВИДЕНИЕ

Компания №1 по управлению и владению коммерческой недвижимостью в Казахстане.

ЦЕННОСТИ

Порядочность. Мы работаем справедливо, честно и добросовестно.
Надежность. Мы оправдываем ожидания и доверие наших партнеров.
Взаимовыгода. Мы стремимся к тому, чтобы все были в выигрыше.
Люди. Мы ценим и помогаем вырасти каждому сотруднику.
Лидерство. Мы стремимся быть примером и поощряем инициативу.

A group of business professionals in a modern office setting, overlaid with a grid containing strategic questions. The background shows a diverse group of people in business attire, some standing and some sitting, in a bright office with large windows. The image is divided into six sections by a grid, with each section containing a strategic question in Russian.

**- как оптимизировать
издержки на
обслуживание?**

**- как обеспечить
безопасность на
объекте?**

**- как реализовать
потенциал доходности
объекта?**

**- как избавиться от
рутины, сохранив
контроль за объектом?**

**- как повысить
привлекательность
объекта?**

**- как эффективно
организовать работу
команды на объекте?**

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ

MARDEN PROPERTY –

лидер в управлении коммерческой недвижимостью

20 лет опыта

660+ тыс. кв. м.

38 коммерческих
объекта

58 ритейл-
объектов

6-кратный победитель CREW Awards
2015 2017 2019 2021 2023 2024



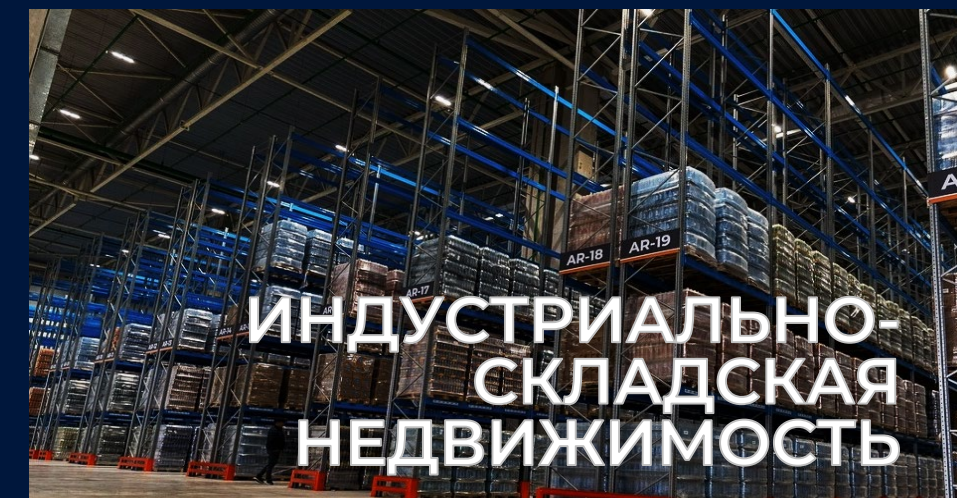
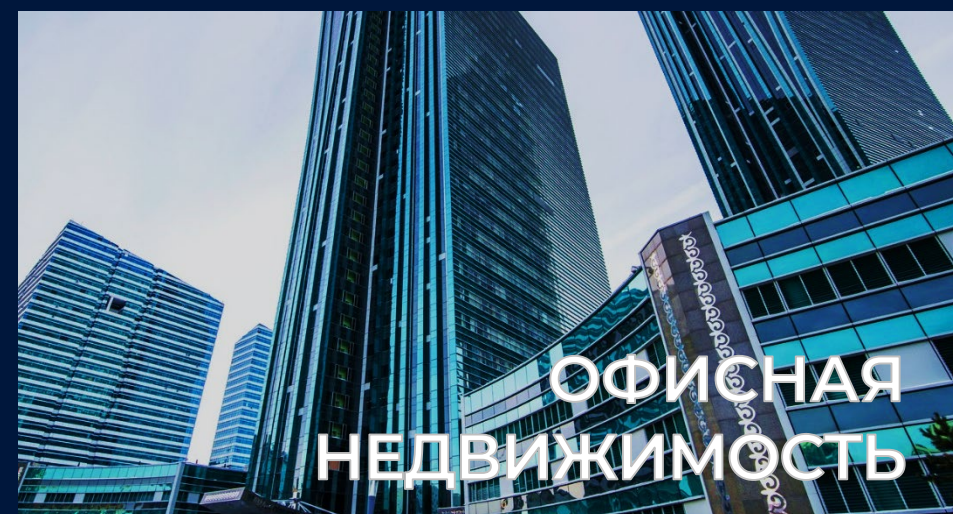
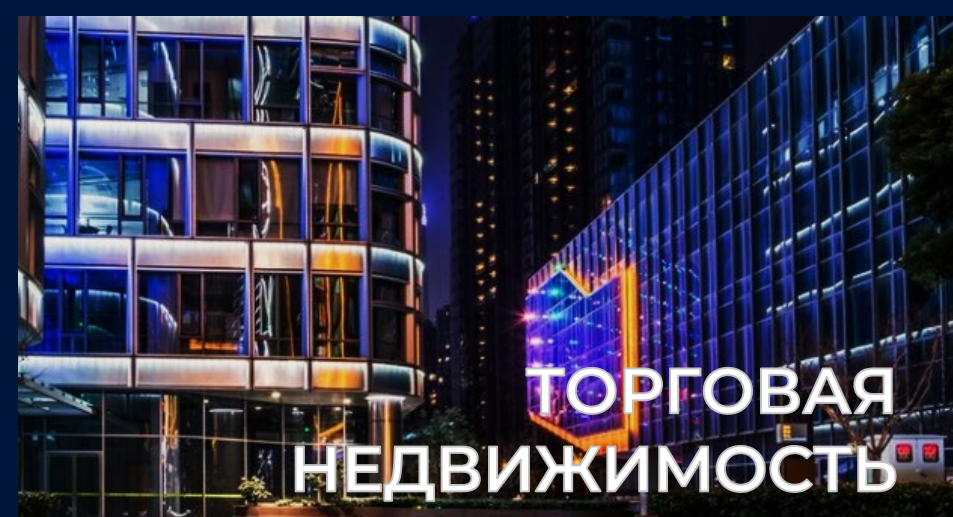
УСЛУГИ

- Управление арендными отношениями
- Заполнение и продажа помещений
- Техническая эксплуатация и клининг
- Ремонтные и отделочные работы

PROPERTY
BROKERAGE
FACILITY
CONSTRUCTION



СЕКМЕНТЫ, В КОТОРЫХ МЫ РАБОТАЕМ



PROPERTY MANAGEMENT

Управление арендными отношениями

- Повышение арендных ставок
- Увеличение арендопригодной площади (GLA)
- Заполнение - 100%
- Прозрачная отчетность и контроль



Кейсы



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +55%
- Рост GLA +413 кв.м.
- Награда "Лучший БЦ класса В+
- Сертифицирован BREEAM (Excellent)



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +36%
- Рост GLA +350 кв.м.
- Реконцепция под ТРЦ
- Якорные арендаторы: кинотеатр, супермаркет, детский центр

FACILITY MANAGEMENT

Техническая эксплуатация и клининг



Продление срока службы оборудования

Профессионализм сотрудников и внедрение стандартов технической эксплуатации



Оптимизация расходов

Минимальные цены от поставщиков, снижение преждевременных CAPEX и минимизация рисков ЧС



Привлекательность объекта

Обеспечение комфортных условий, чистоты и быстрое реагирование на заявки



Принцип “одного окна”

Решение всех технических вопросов через единую управляющую компанию

CLEANING

Уборка коммерческих помещений



Продление срока службы отделки

Профессиональный уход предотвращает порчу покрытий, мебели, окон и т.п.



Соответствие санитарным и охранным нормам

Гарантия безопасности работников и клиентов, соблюдение законодательных требований



Экономическая эффективность

Выгоднее, чем собственный штат за счет снижения операционных расходов



Удовлетворенность

Профессиональная уборка, комфортные условия, довольные арендаторы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Под ключ для ритейла

- Обслуживание инженерных систем
- Оперативный ремонт
- Плановое и аварийное обслуживание
- Строительно-монтажные работы
- Профессиональный клининг

ОБСЛУЖИВАНИЕ 24/7

Возьмём на себя всю техническую инфраструктуру, чтобы ваш магазин работал без перебоев



DeFacto

KOTON

INDITEX

MINI
SOÜ

BROKERAGE

Заполнение и продажа помещений

- Эффективная стратегия продвижения объекта
- Заключение сделок в кратчайшие сроки
- Привлечение “качественных” арендаторов



Привлеченные арендаторы



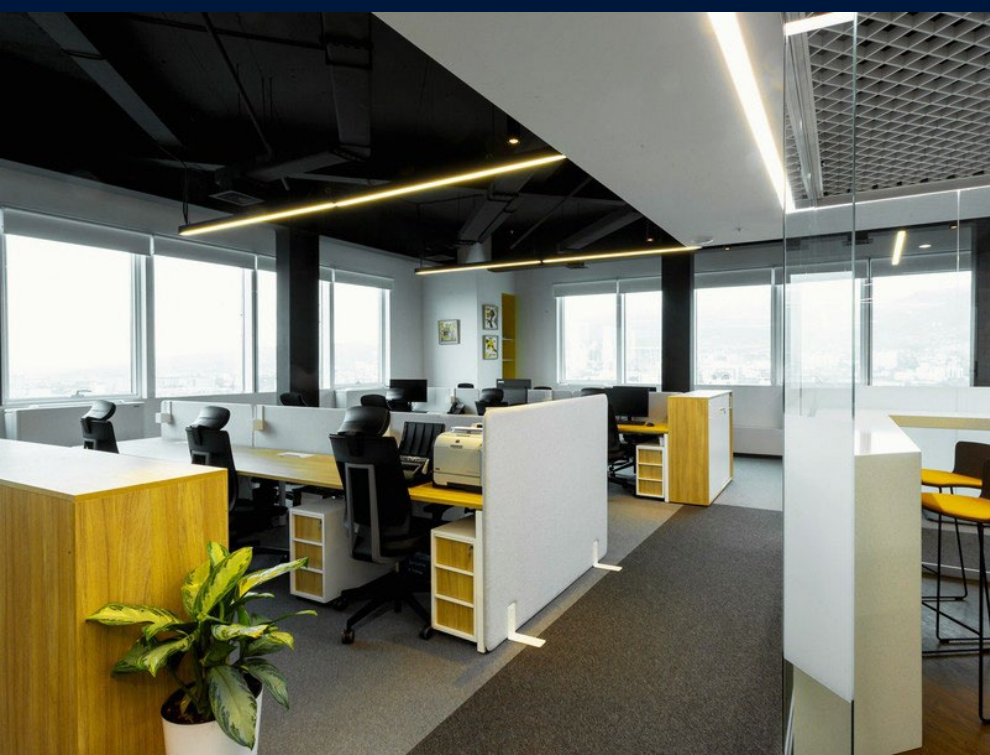


CONSTRUCTION

ремонт коммерческих помещений
"под ключ"

110 000 кв. м.

общая площадь
реализованных проектов



ПРЕИМУЩЕСТВА



Нам доверяют

- **С 2006 года на рынке**

Многолетний опыт решения самых сложных задач

- **1 200+ сотрудников**

Большой штат высококвалифицированных специалистов

- **17 городов по Казахстану**

Широкий географический охват

- **Большая база поставщиков**

Оперативные закупки по минимальным ценам

- **Автоматизированные процессы**

Собственная ERP-система и мобильное приложение

- **Kaizen с 2012 года**

Продуктивность и минимизация издержек



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши результаты и обеспечивающие конкурентное преимущество

Программа Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

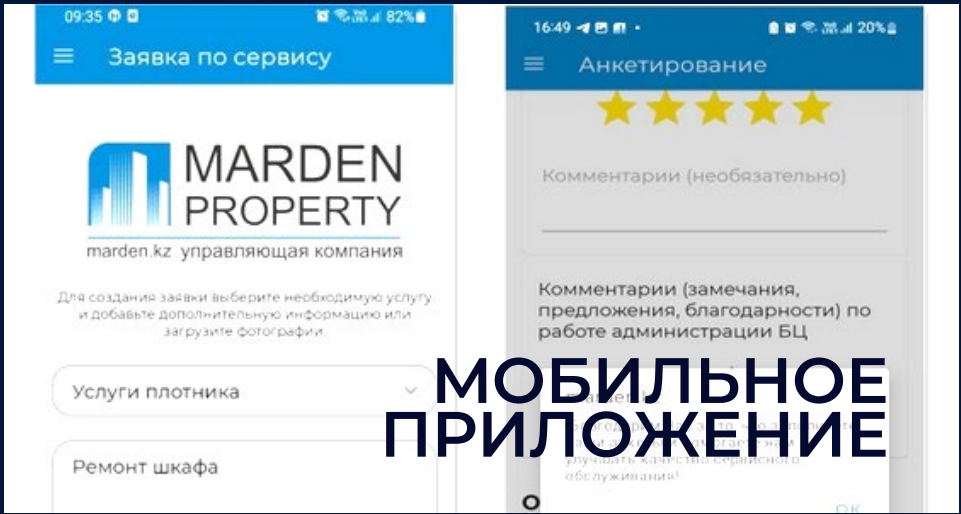
Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

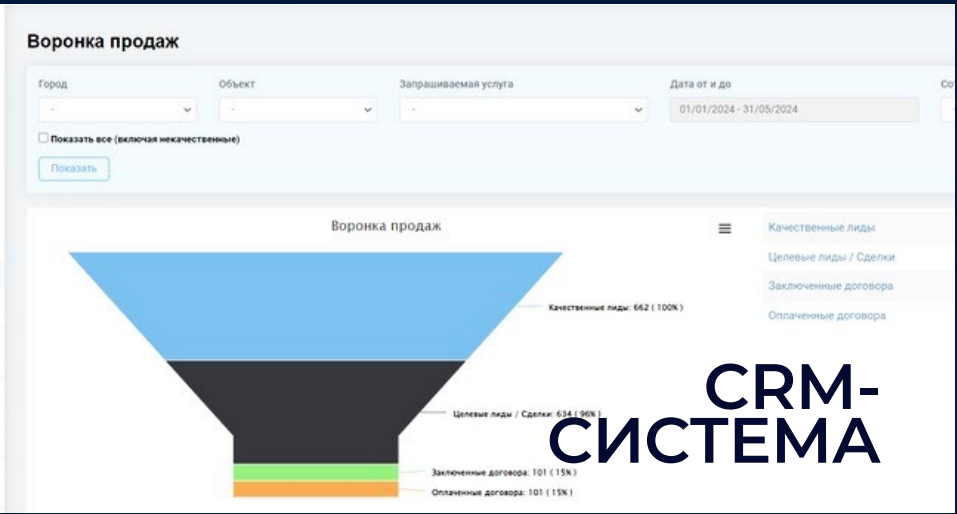
Web-портал Marden.kz

Подача заявок на сервис и аренду помещений

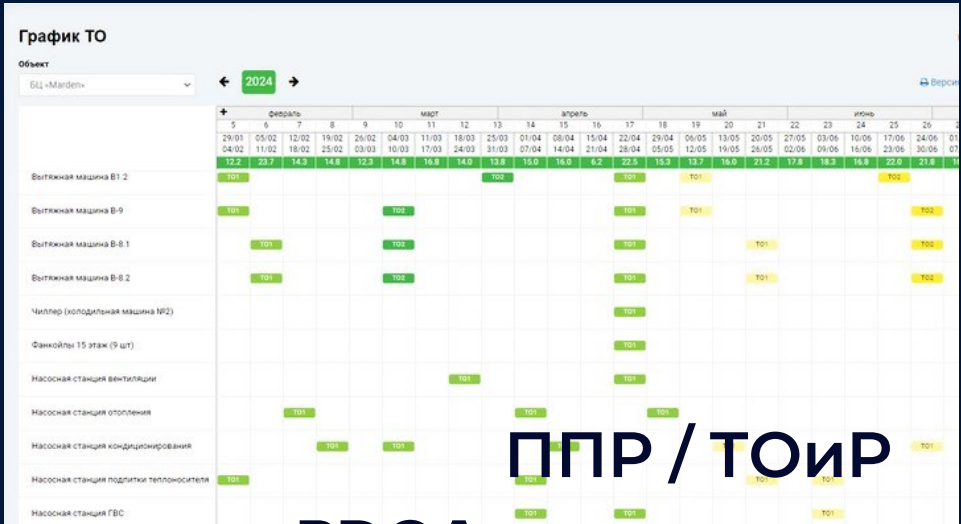
Контроль. Аналитика. Доступ 24/7



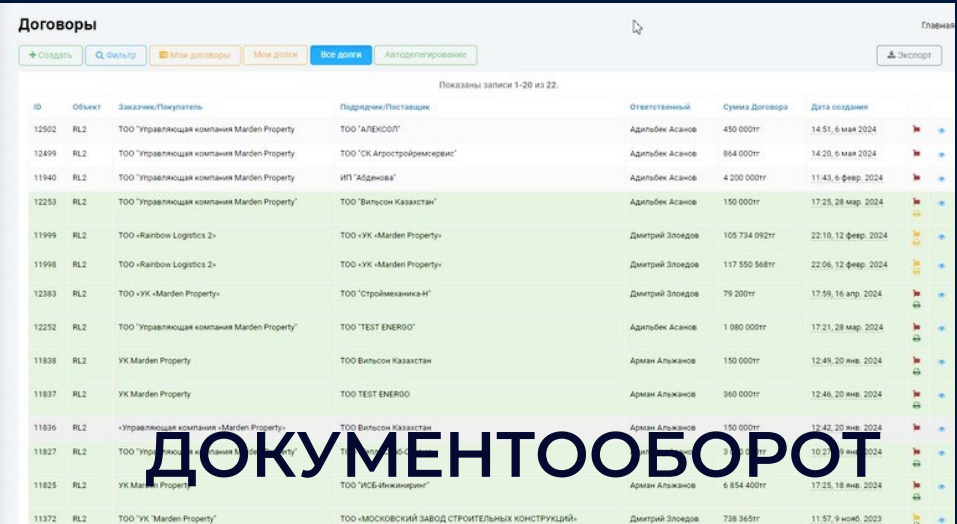
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



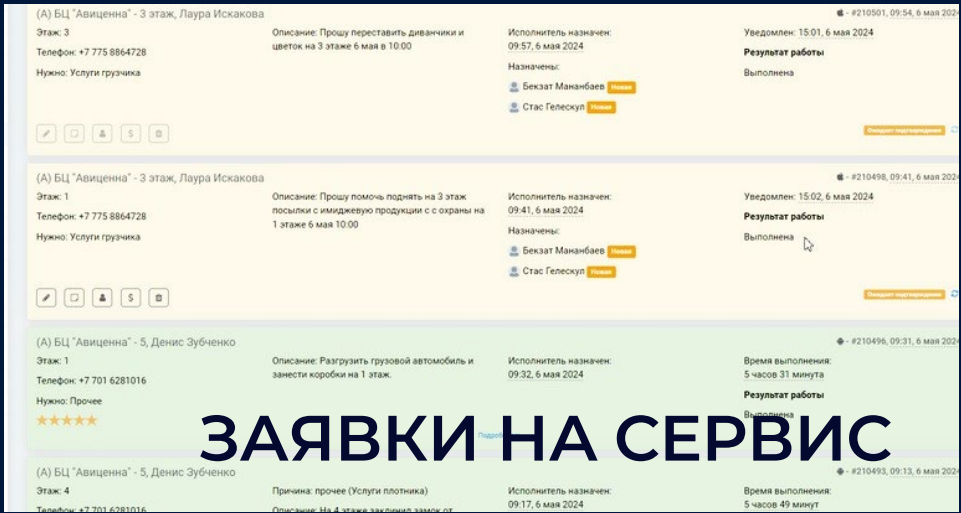
CRM-СИСТЕМА



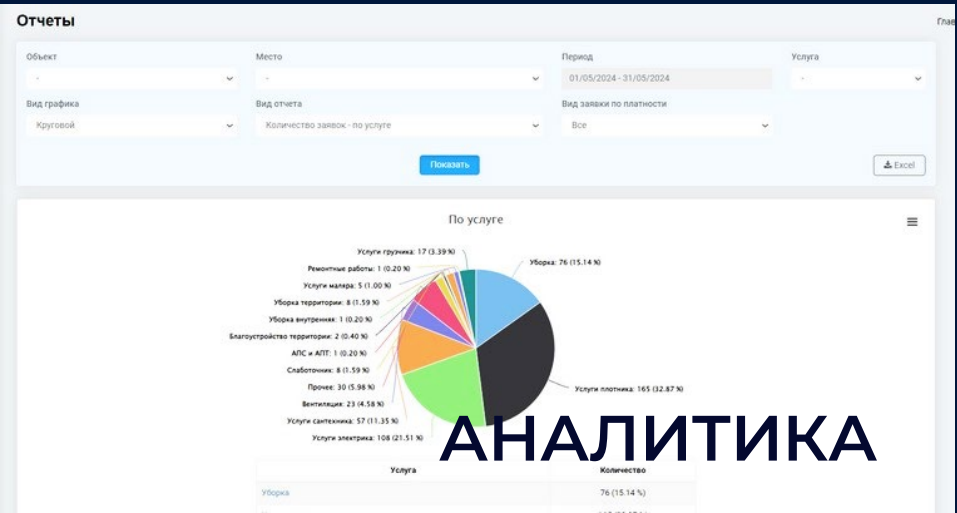
ППР / ТОиР



ДОКУМЕНТООБОРОТ



ЗАЯВКИ НА СЕРВИС



АНАЛИТИКА

KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

Алгоритм принятия решений по качеству



Экономия времени. Прозрачные процессы. Вовлеченный персонал

БЕЗОПАСНОСТЬ

Основная задача - предупреждение происшествий и своевременное реагирование на инциденты

Пожарно-тактические учения

Быстрое реагирование и коммуникации с ДЧС, мед. службами, использование огнетушителей

Противоаварийные тренировки

Внедрение алгоритмов и мероприятий при ЧС, эвакуация резидентов

Стандарты безопасности

Внедрение норм БиОТ, проведение инструктажей и внутреннего инспектирования

Защита. Уверенность. Репутация



Спасибо за внимание

+7 707 278 78 78

info@marden.kz

marden.kz

