

Управление коммерческой недвижимостью

Мы работаем – Вы зарабатываете





МИССИЯ

Мы обеспечиваем исключительный комфорт и высокую доходность коммерческой недвижимости.

ВИДЕНИЕ

Компания №1 по управлению и владению коммерческой недвижимостью в Казахстане.

ЦЕННОСТИ

Порядочность. Мы работаем справедливо, честно и добросовестно.
Надежность. Мы оправдываем ожидания и доверие наших партнеров.
Взаимовыгода. Мы стремимся к тому, чтобы все были в выигрыше.
Люди. Мы ценим и помогаем вырасти каждому сотруднику.
Лидерство. Мы стремимся быть примером и поощряем инициативу.

A group of business professionals in a modern office setting, overlaid with a grid containing strategic questions. The background shows a diverse group of people in business attire, some standing and some sitting, engaged in various activities like talking on the phone, looking at documents, or using mobile devices. The office has large windows with a city skyline view.

**- как оптимизировать
издержки на
обслуживание?**

**- как обеспечить
безопасность на
объекте?**

**- как реализовать
потенциал доходности
объекта?**

**- как избавиться от
рутины, сохранив
контроль за объектом?**

**- как повысить
привлекательность
объекта?**

**- как эффективно
организовать работу
команды на объекте?**

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ

MARDEN PROPERTY –

лидер в управлении коммерческой недвижимостью

20 лет опыта

660+ тыс. кв. м.

38 коммерческих
объекта

58 ритейл-
объектов

6-кратный победитель CRE Awards
2015 2017 2019 2021 2023 2024



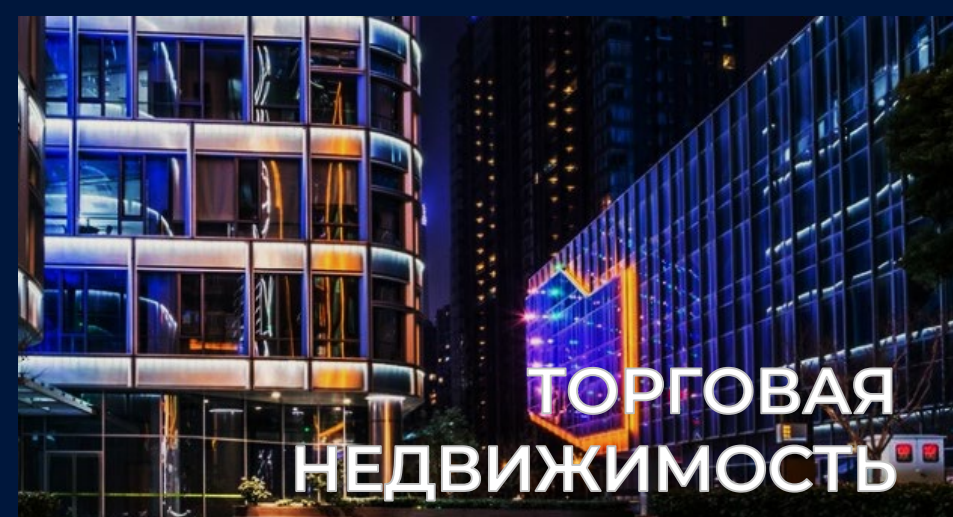
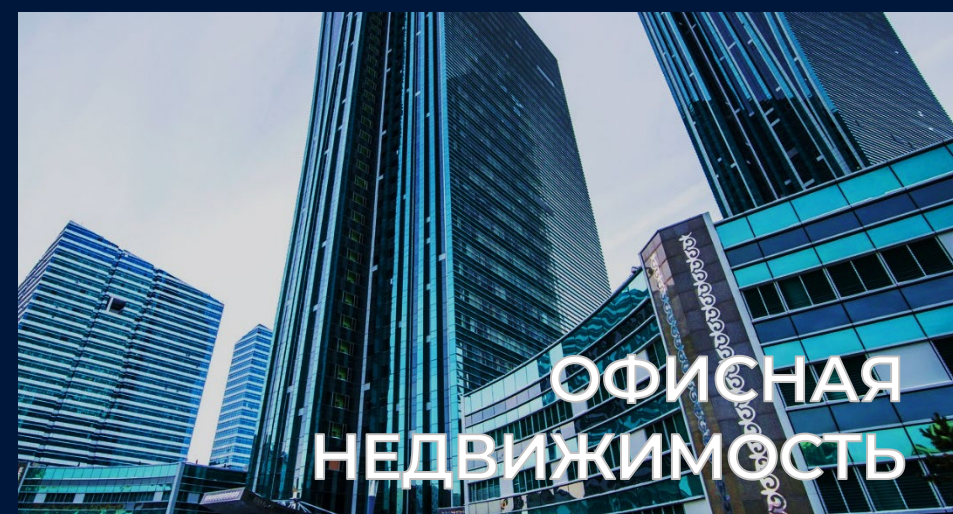
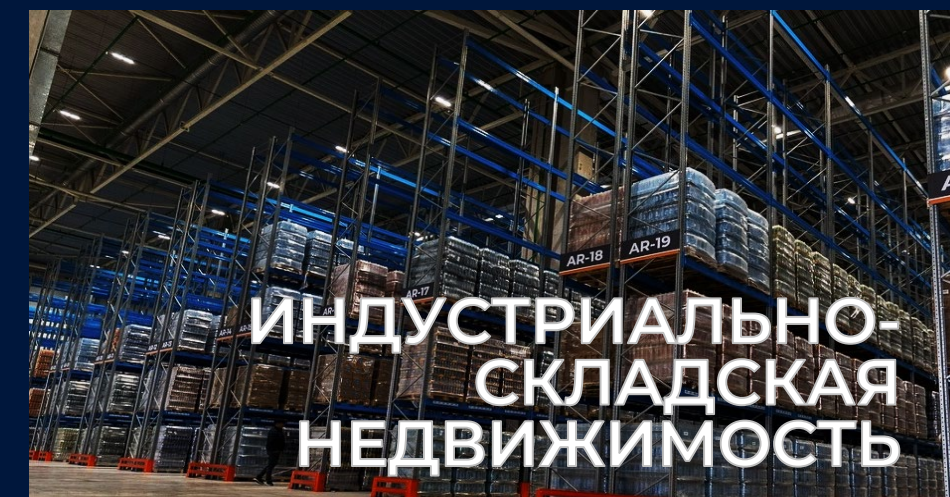
УСЛУГИ

- Управление арендными отношениями
- Заполнение и продажа помещений
- Техническая эксплуатация и клининг
- Ремонтные и отделочные работы

PROPERTY
BROKERAGE
FACILITY
CONSTRUCTION



СЕГМЕНТЫ, В КОТОРЫХ МЫ РАБОТАЕМ



PROPERTY MANAGEMENT

Управление арендными отношениями



- Повышение арендных ставок
- Увеличение арендопригодной площади (GLA)
- Заполнение - 100%
- Прозрачная отчетность и контроль



Кейсы



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +55%
- Рост GBA +413 кв.м.
- Награда "Лучший БЦ класса В+
- Сертифицирован BREEAM (Excellent)



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +36%
- Рост GBA +350 кв.м.
- Реконцепция под ТРЦ
- Якорные арендаторы: кинотеатр, супермаркет, детский центр

FACILITY MANAGEMENT

Техническая эксплуатация и клининг



Продление срока службы оборудования

Профессионализм сотрудников и внедрение стандартов технической эксплуатации



Оптимизация расходов

Минимальные цены от поставщиков, снижение преждевременных CAPEX и минимизация рисков ЧС



Привлекательность объекта

Обеспечение комфортных условий, чистоты и быстрое реагирование на заявки



Принцип “одного окна”

Решение всех технических вопросов через единую управляющую компанию

CLEANING

Уборка коммерческих помещений



Продление срока службы отделки

Профессиональный уход предотвращает порчу покрытий, мебели, окон и т.п.



Соответствие санитарным и охранным нормам

Гарантия безопасности работников и клиентов, соблюдение законодательных требований



Экономическая эффективность

Выгоднее, чем собственный штат за счет снижения операционных расходов



Удовлетворенность

Профессиональная уборка, комфортные условия, довольные арендаторы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Под ключ для ритейла

- Обслуживание инженерных систем
- Оперативный ремонт
- Плановое и аварийное обслуживание
- Строительно-монтажные работы
- Профессиональный клининг

ОБСЛУЖИВАНИЕ 24/7

Возьмём на себя всю техническую инфраструктуру, чтобы ваш магазин работал без перебоев



DeFacto

KOTON

INDITEX

MINI
SOÜ

BROKERAGE

Заполнение и продажа помещений

- Эффективная стратегия продвижения объекта
- Заключение сделок в кратчайшие сроки
- Привлечение “качественных” арендаторов



Привлеченные арендаторы



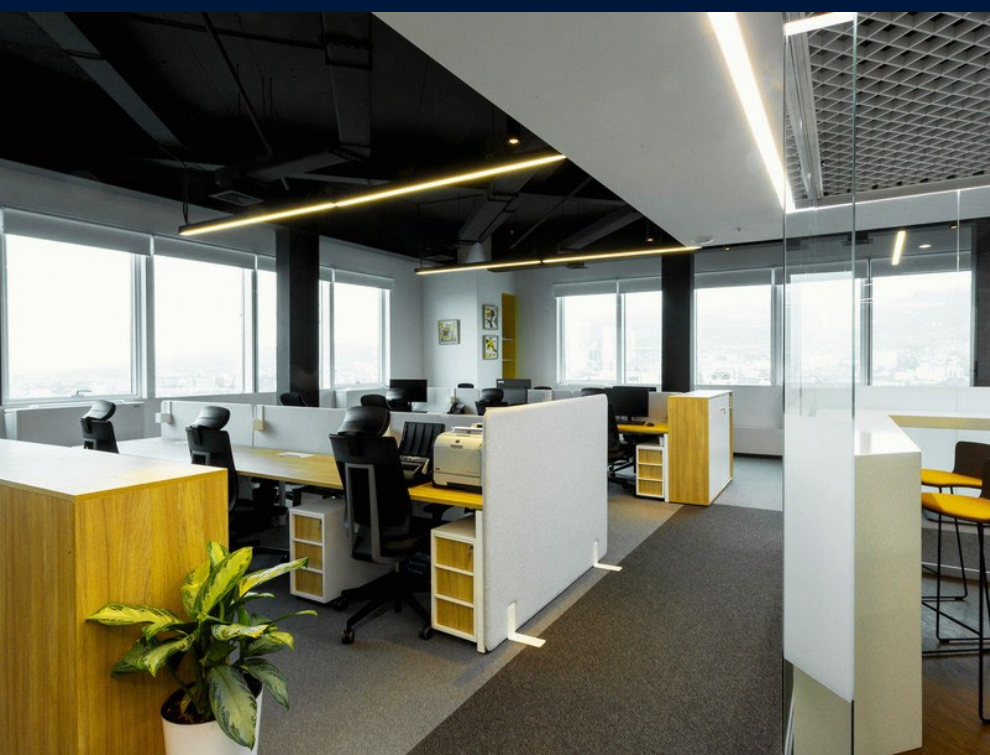


CONSTRUCTION

ремонт коммерческих помещений
"под ключ"

110 000 кв. м.

общая площадь
реализованных проектов



ПРЕИМУЩЕСТВА



Нам доверяют

- **С 2006 года на рынке**

Многолетний опыт решения самых сложных задач

- **1 200+ сотрудников**

Большой штат высококвалифицированных специалистов

- **17 городов по Казахстану**

Широкий географический охват

- **Большая база поставщиков**

Оперативные закупки по минимальным ценам

- **Автоматизированные процессы**

Собственная ERP-система и мобильное приложение

- **Kaizen с 2012 года**

Продуктивность и минимизация издержек



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши результаты и обеспечивающие конкурентное преимущество

Программа Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

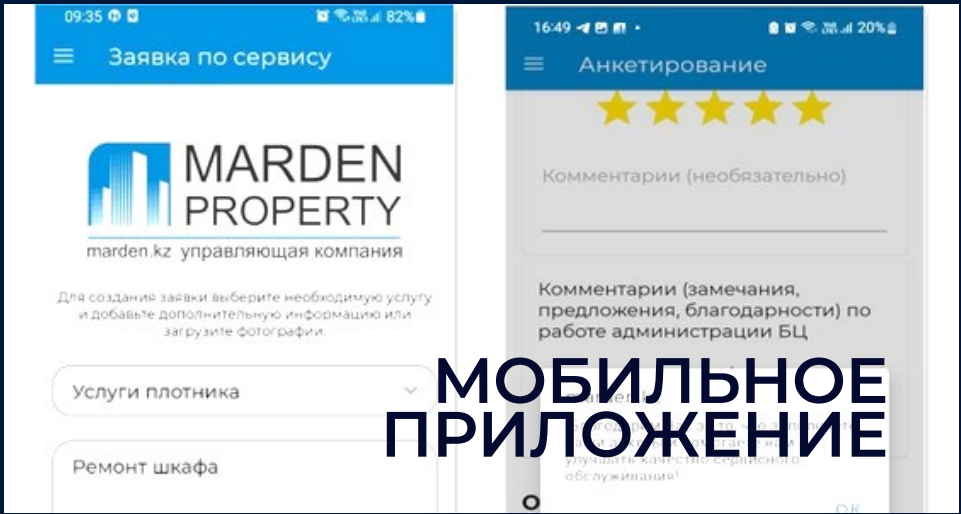
Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

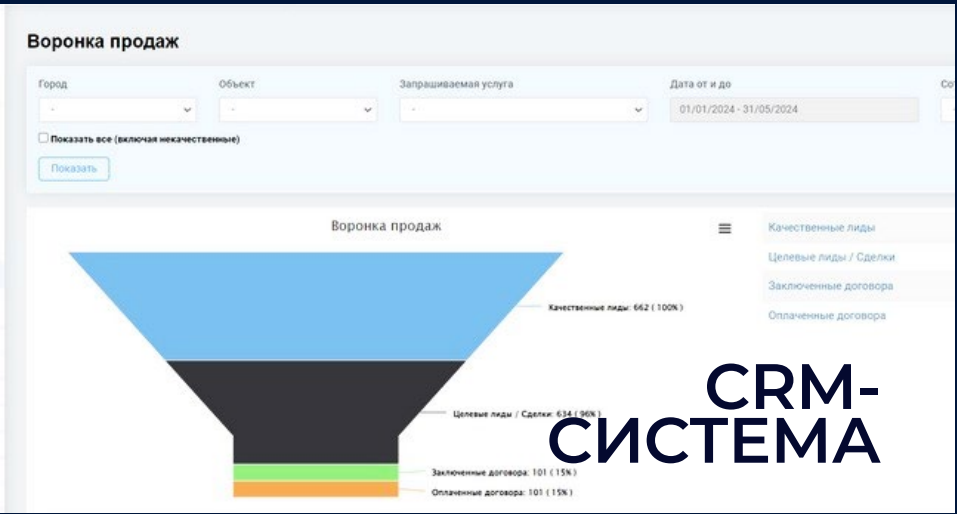
Web-портал Marden.kz

Подача заявок на сервис и аренду помещений

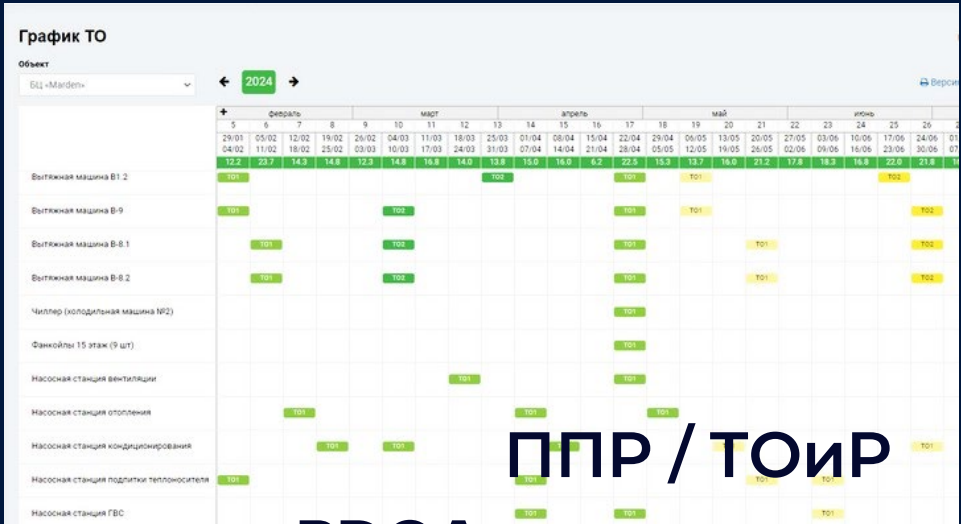
Контроль. Аналитика. Доступ 24/7



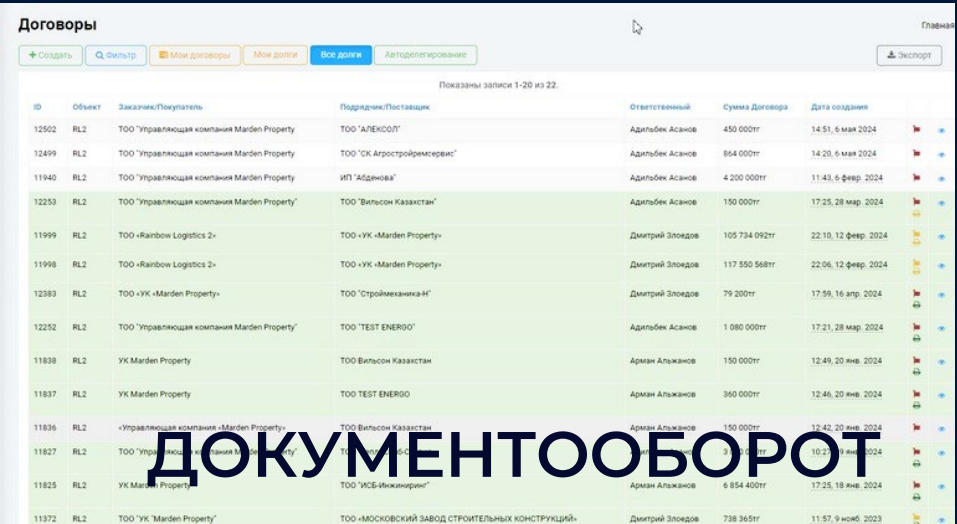
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



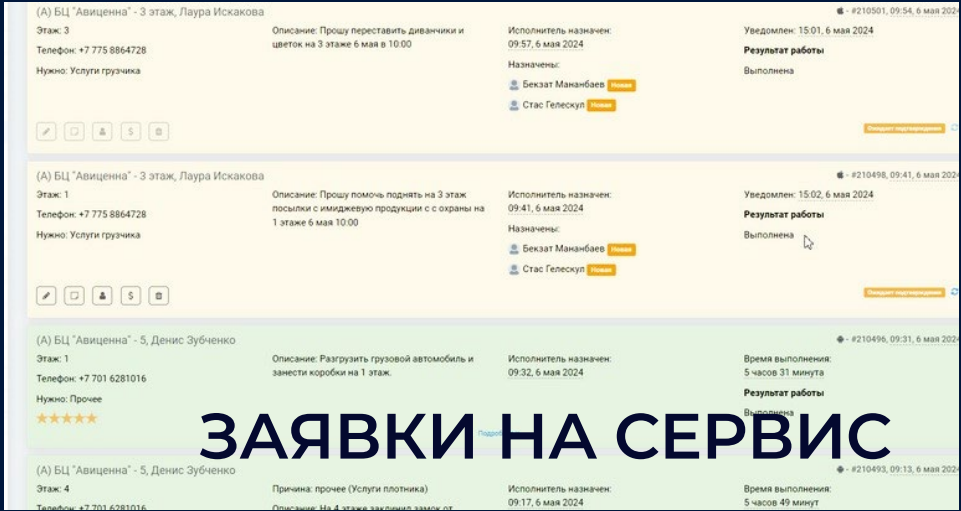
CRM-СИСТЕМА



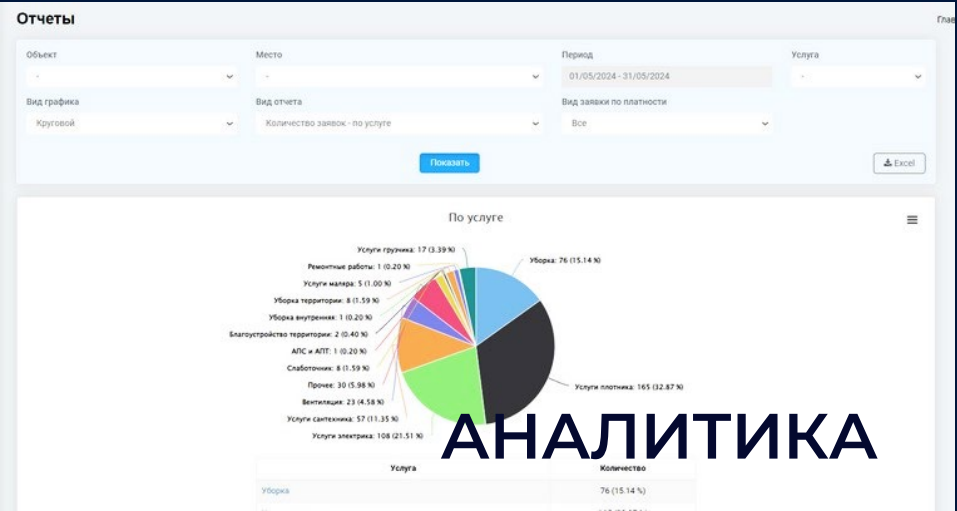
ППР / ТОиР



ДОКУМЕНТООБОРОТ



ЗАЯВКИ НА СЕРВИС



АНАЛИТИКА

KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

Алгоритм принятия решений по качеству



Экономия времени. Прозрачные процессы. Вовлеченный персонал

БЕЗОПАСНОСТЬ

Основная задача - предупреждение происшествий и своевременное реагирование на инциденты

Пожарно-тактические учения

Быстрое реагирование и коммуникации с ДЧС, мед. службами, использование огнетушителей

Противоаварийные тренировки

Внедрение алгоритмов и мероприятий при ЧС, эвакуация резидентов

Стандарты безопасности

Внедрение норм БиОТ, проведение инструктажей и внутреннего инспектирования

Защита. Уверенность. Репутация



Спасибо за внимание

+7 707 278 78 78

info@marden.kz

marden.kz

