



20 ЛЕТ

**в управлении коммерческой
недвижимостью**

ОБЛИГАЦИИ

**ТОО Управляющая компания
«Marden Property»**

- **Фиксированная**
- **10% годовых**



ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА

Эмитент	ТОО «УК «Marden Property»
ISIN / Ticker	KZ2P00014673 / TBC
Объем выпуска облигаций	10 млн долл США
Номинальная стоимость	10 долл США
Индикативная ставка доходности	10% годовых
Частота выплаты купона	Ежемесячно
Вид инструмента	Купонные облигации
Срок обращения	2 года
Целевое использование	Приобретение объектов первичного и (или) вторичного объекта недвижимого имущества
Биржа	АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE)
Планируемая дата размещения	11 Сентября 2025 г.
Андеррайтер	АО «Alatau City Invest»

- ✓ Финансовая устойчивость и рост
- ✓ Консервативная долговая нагрузка
- ✓ Корпоративное управление и прозрачность
- ✓ Высокая доходность при приемлемом риске

Эти факторы позволяют Marden Property своевременно исполнять все обязательства перед инвесторами и бизнес-партнерами, обеспечивая надежность вложений



О КОМПАНИИ

с 2006 г
на рынке

600 000+
кв. м. в управлении

89
объект

1 000+
сотрудников

УСЛУГИ:

- BROKERAGE / заполнение и продажа помещений
- PROPERTY / управление арендными отношениями
- FACILITY / техническая эксплуатация
- CLEANING / уборка помещений и территории
- FIT-OUT / ремонт коммерческих помещений

Многократный обладатель премии
"Лучшая управляющая компания" CREW Awards*

2015

2017

2019

2021

2023

2024

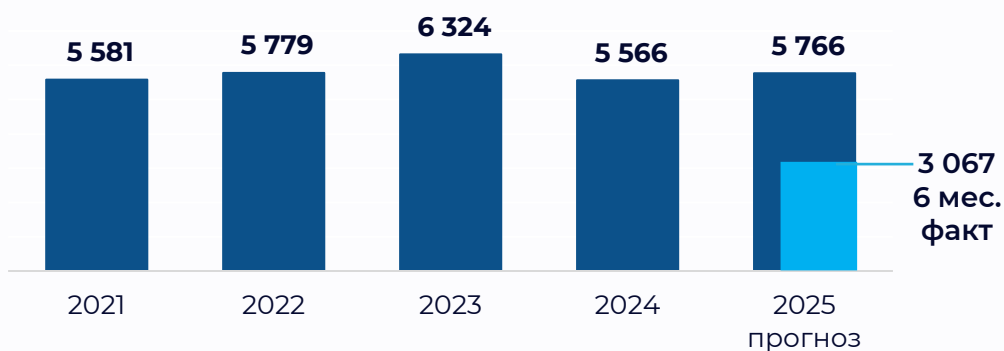
ГЕОГРАФИЯ РАЗВИТИЯ

2006 | 1 объект
25 000 кв.м. **20 ЛЕТ** → 2026 | 89 объектов
600 000+ кв.м.

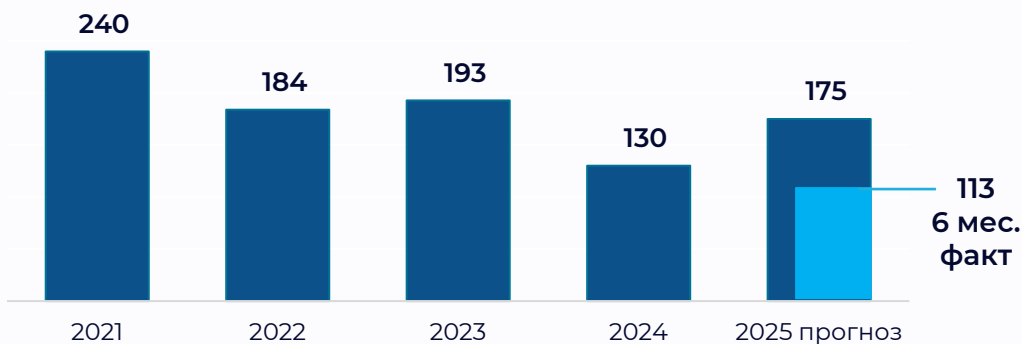


ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

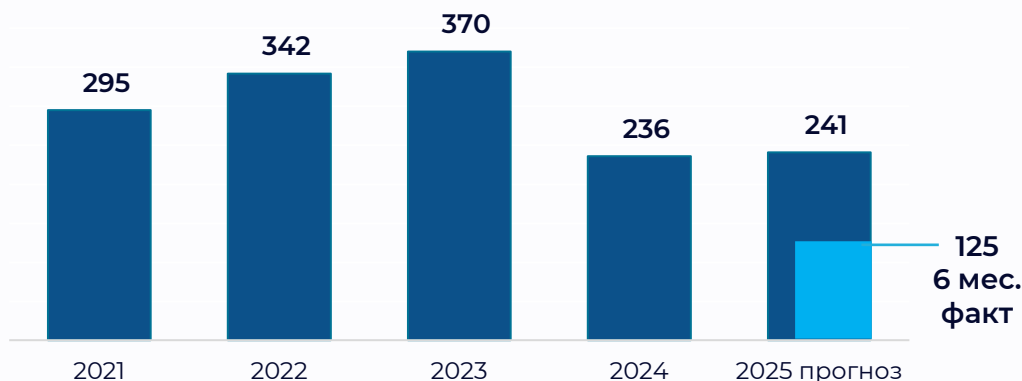
Выручка, млн тенге



Чистая прибыль, млн тенге



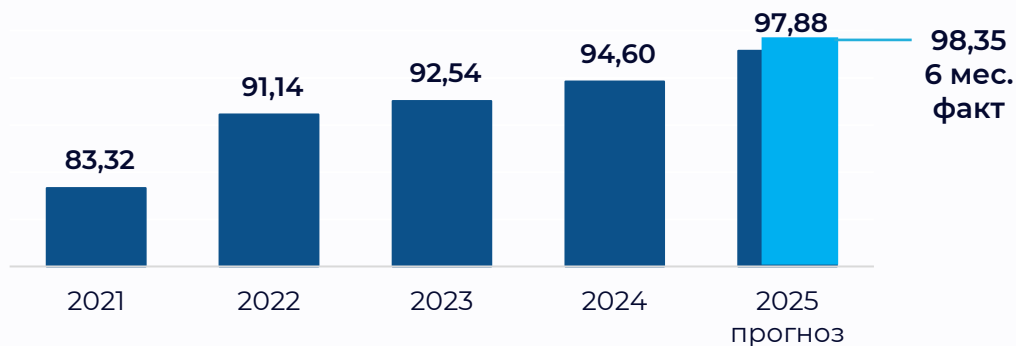
EBITDA, млн тенге



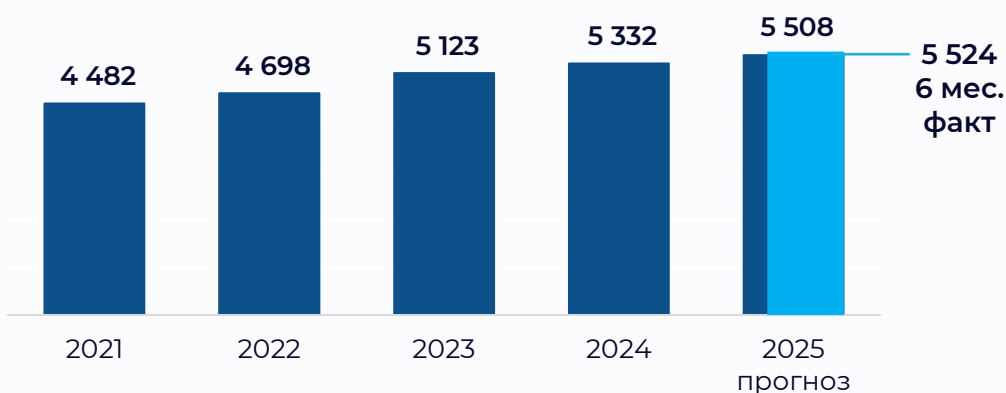
С 2020 года аудит финансовой отчетности проводит Ernst & Young

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА

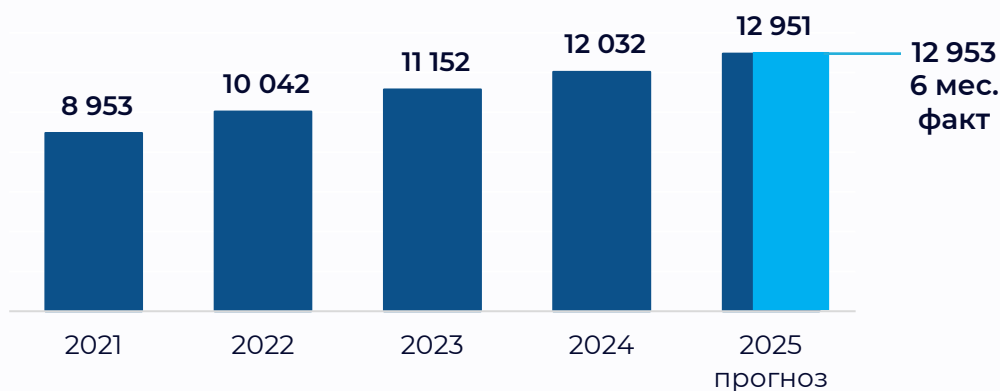
Заполняемость, %



Средняя ставка аренды офиса, тенге

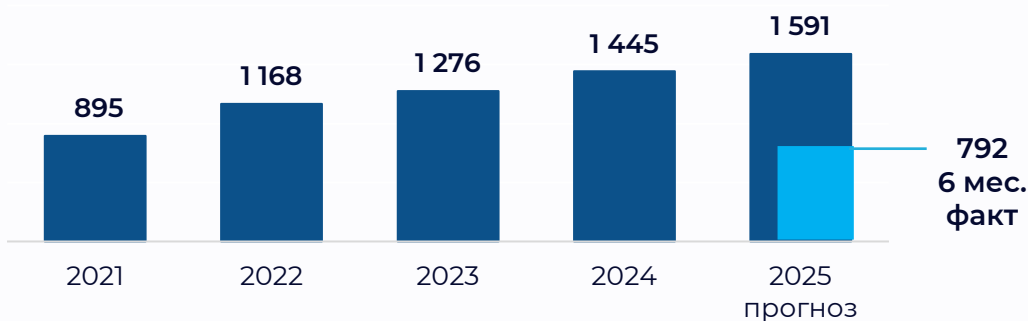


Средняя ставка аренды бутиков, тенге

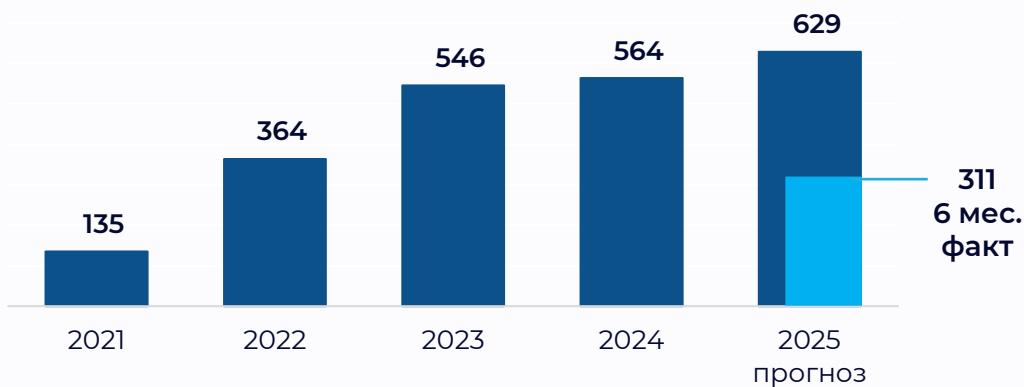


ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА

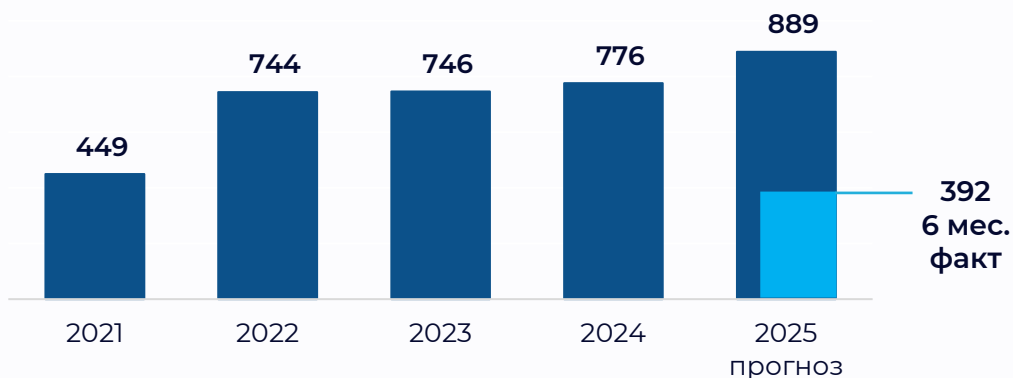
Выручка, млн тенге



Чистая прибыль, млн тенге



EBITDA, млн тенге



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Контакт для связи:

Для получения подробного инвестиционного меморандума и финансовой модели свяжитесь с:

ЕРЛАН ТАЙПАНОВ

CFO

+7 701 070 17 18

cfo_mp@marden.kz