

MARDEN PROPERTY

20 ЛЕТ

**в управлении коммерческой
недвижимостью**

В ЦИФРАХ

с **2006** г

на рынке

750

сотрудников

660 000+

кв. м. в управлении

81

объект

Многократный обладатель премии "Лучшая
управляющая компания" CREW Awards*

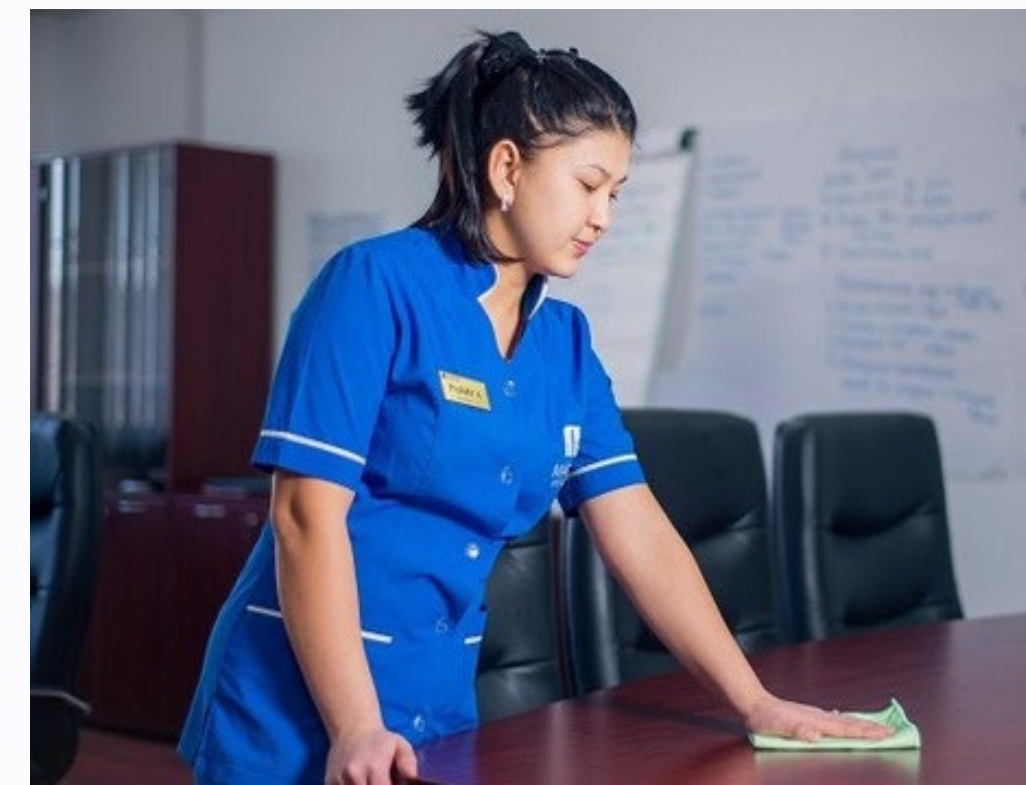
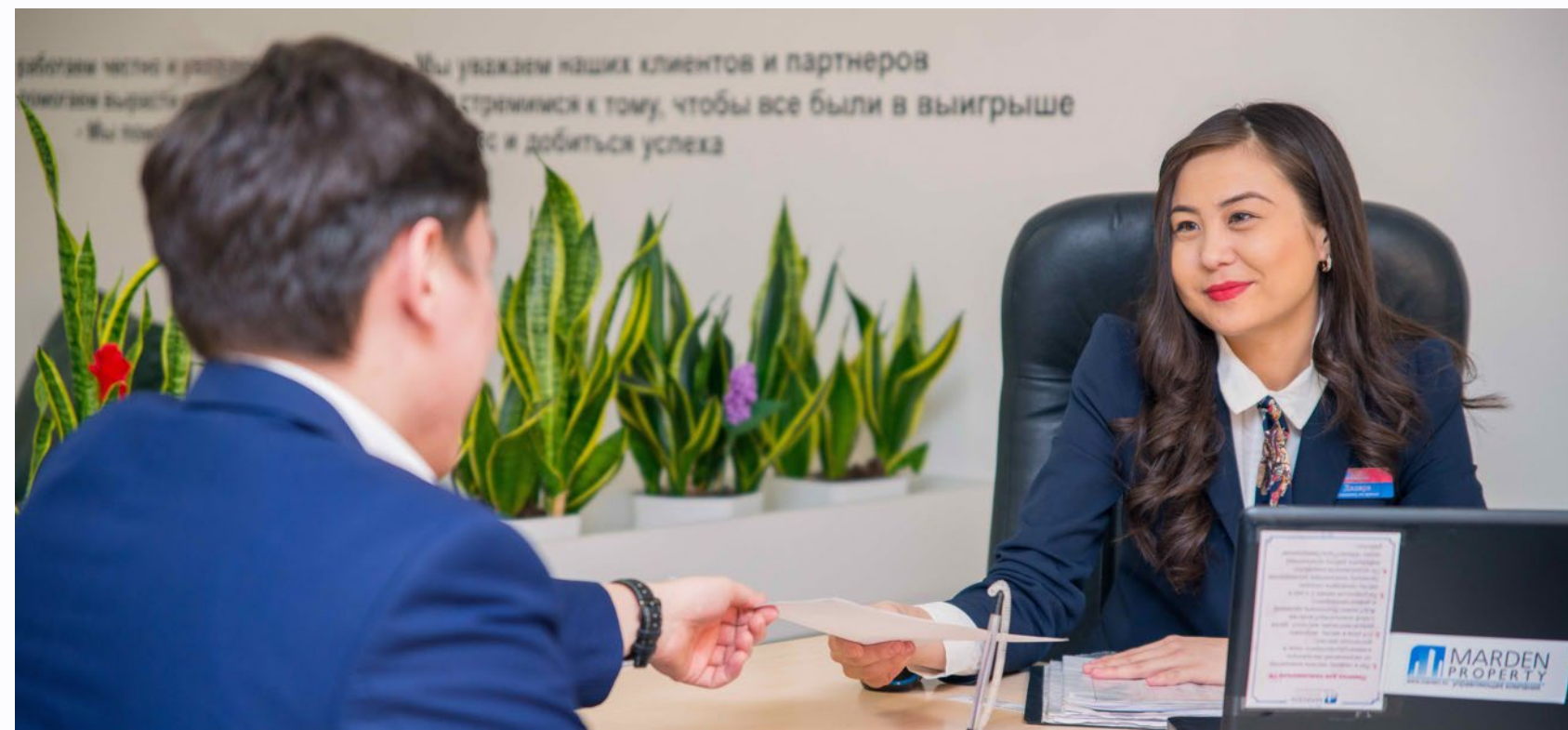
2015 2017 2019 2021 2023 2024





УСЛУГИ КОМПАНИИ

- **BROKERAGE**
заполнение и продажа помещений
- **PROPERTY MANAGEMENT**
управление арендными отношениями
- **FACILITY MANAGEMENT**
техническая эксплуатация
- **CLEANING**
уборка помещений и территории



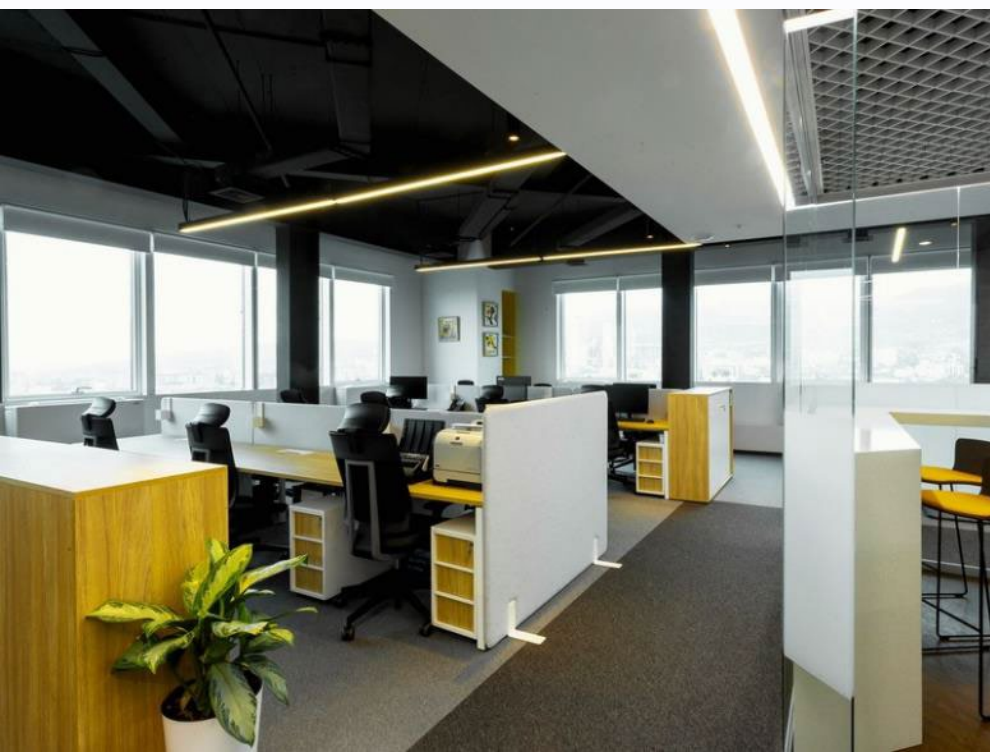


CONSTRUCTION

Ремонт коммерческих помещений "под ключ"

110 000 кв. м

общая площадь
реализованных проектов



改善 KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

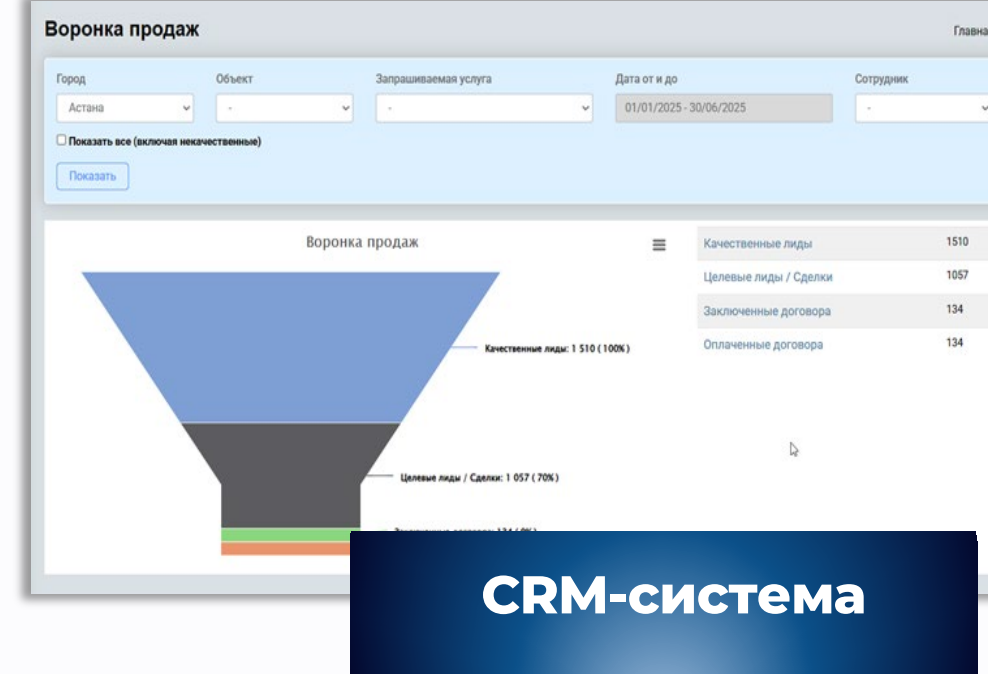
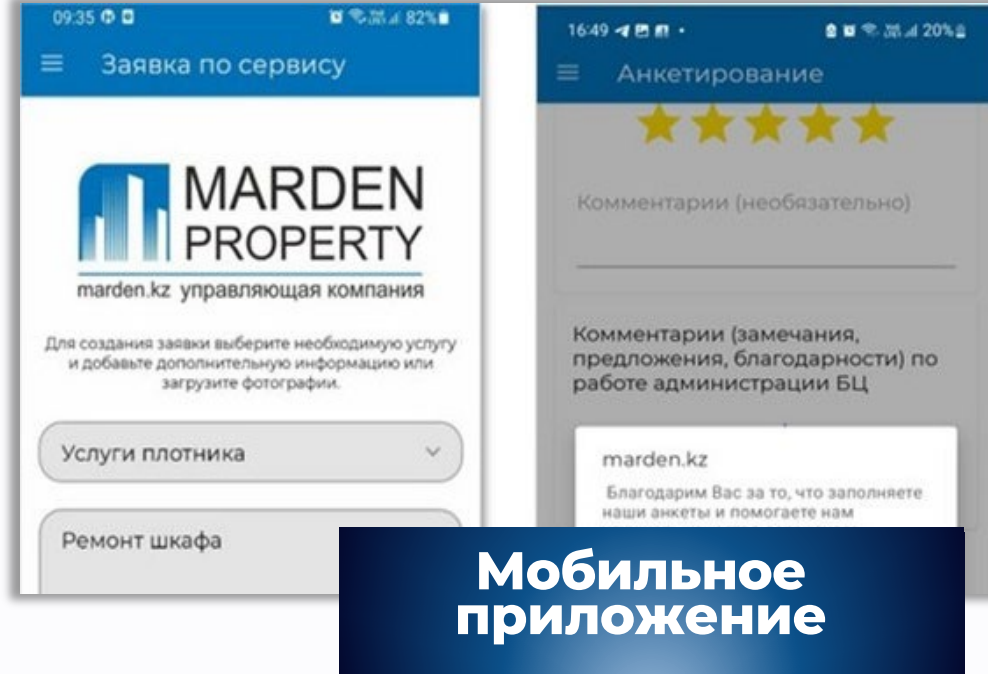
Алгоритм принятия решений по качеству

Сотрудники прошли обучение по программам
JICA и PREX в Японии



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши процессы и результаты, обеспечивая конкурентное преимущество



Web-портал Marden.kz

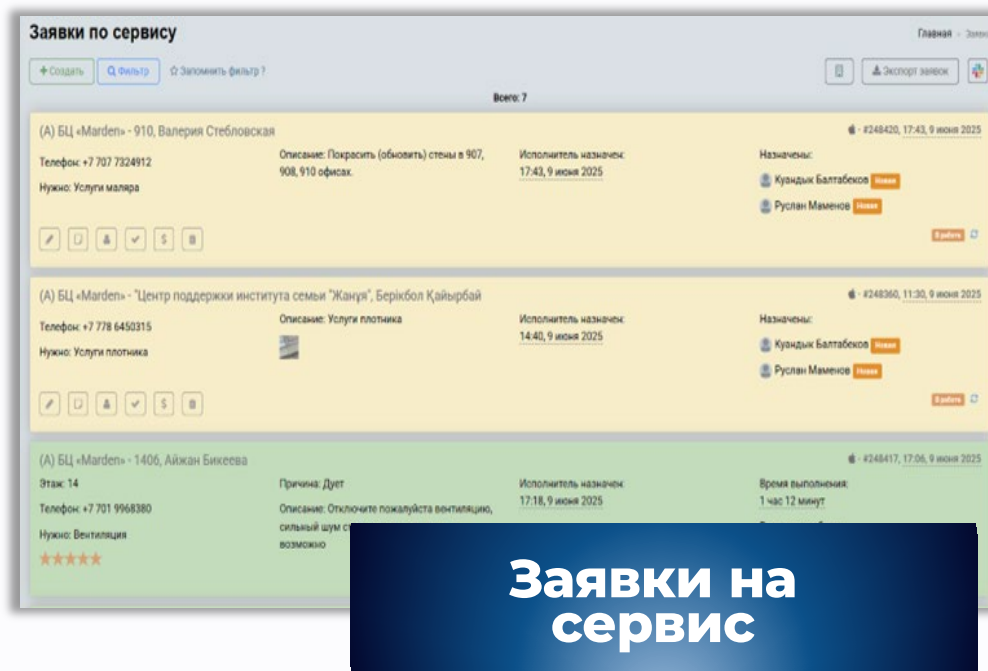
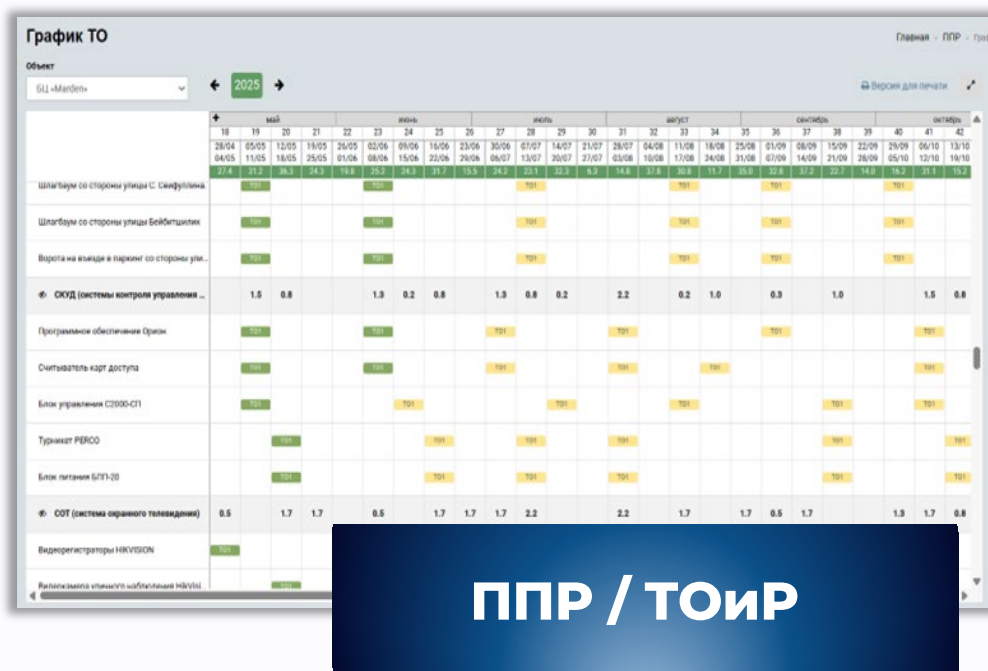
Подача заявок на сервис и аренду помещений

Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

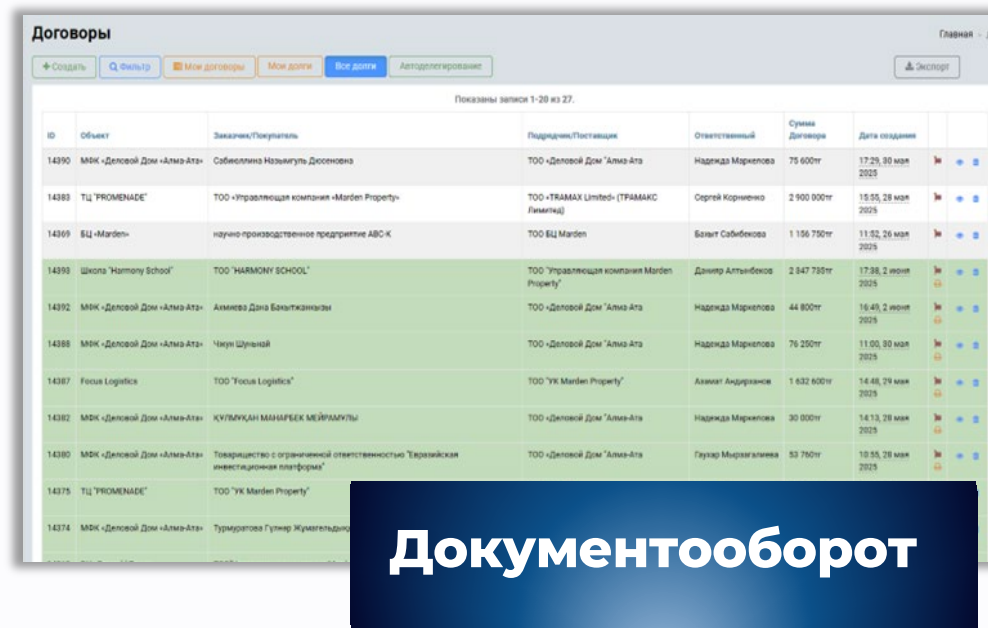
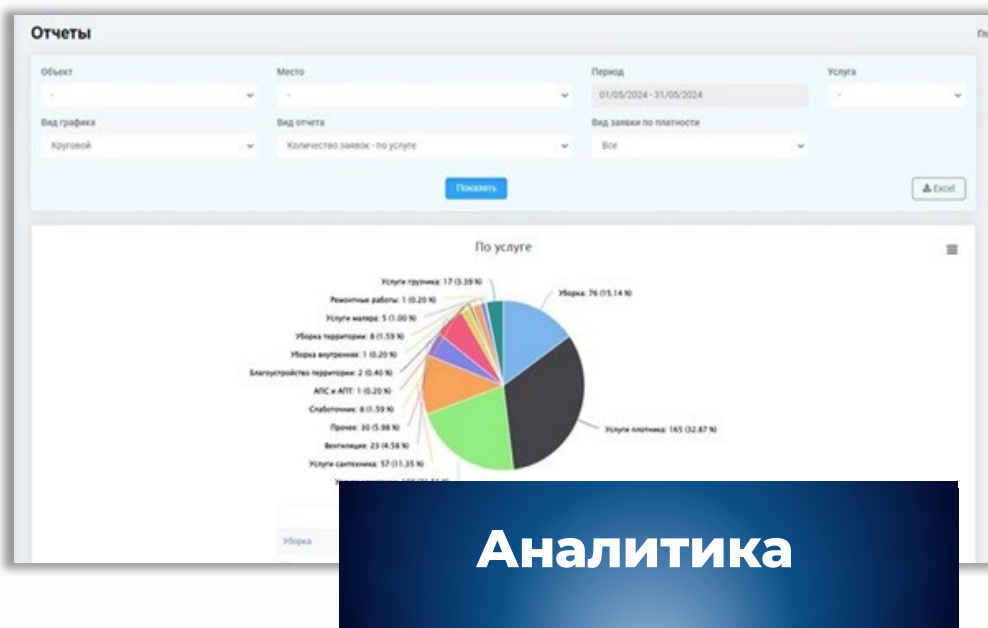
ERP Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

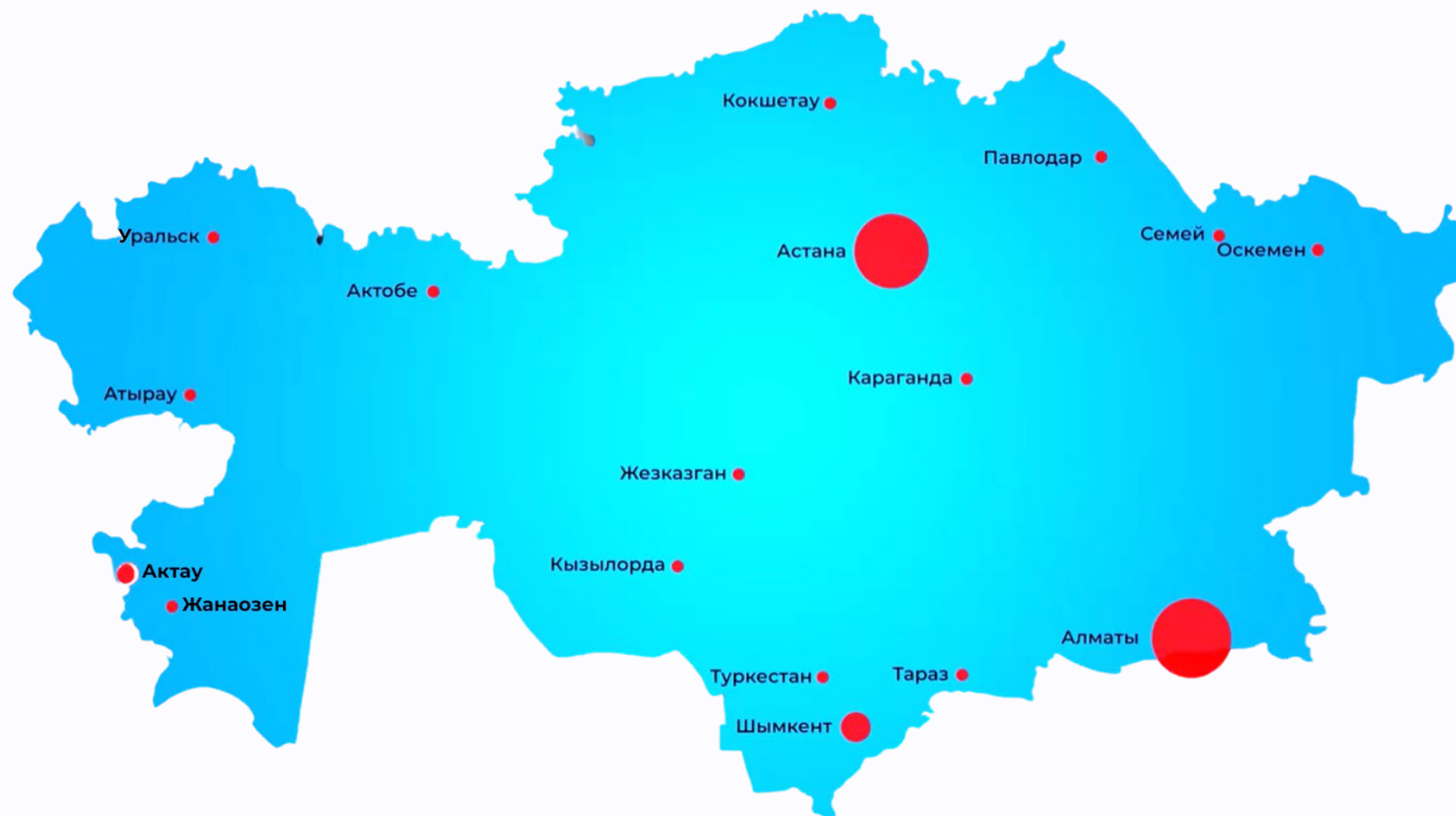


Разработка ИИ

Применение технологий ИИ для повышения эффективности и автоматизации



ГЕОГРАФИЯ РАЗВИТИЯ



2006

1 объект
25 000 кв.м.

19 лет

2025

81 объект
700 000 кв.м.

НАМ ДОВЕРЯЮТ



02

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ДЕЛОВОЙ ДОМ АЛМА-АТА

МФК «ДЕЛОВОЙ ДОМ «АЛМА-АТА»



2008

год постройки

22 706

GBA, кв.м.

17 251

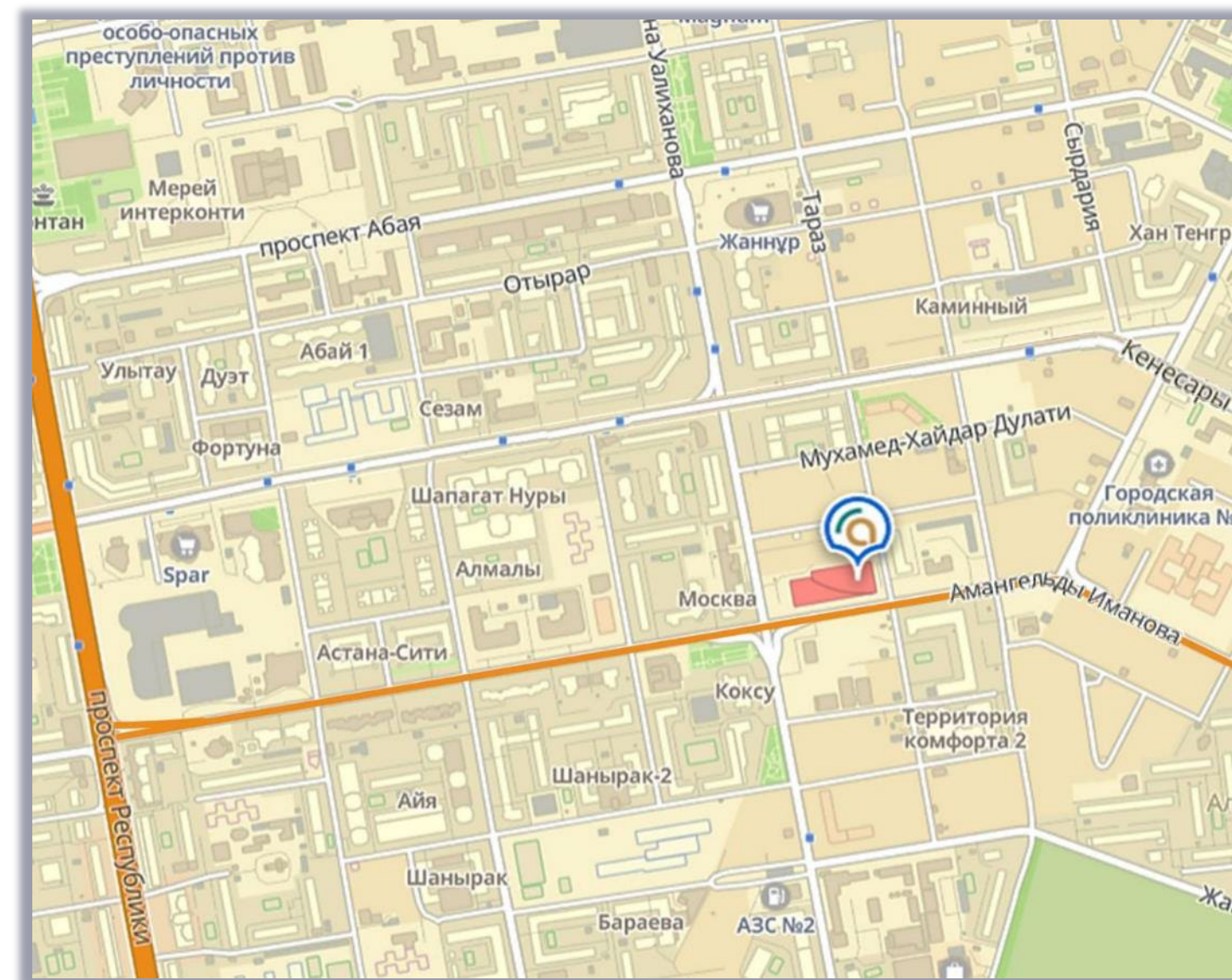
GLA, кв.м.

76%

коэфф. GLA

ЛОКАЦИЯ

- Центр правого берега Астаны
- Первая линия, перекрёсток двух ключевых магистралей — ул. А. Иманова и ул. Ш. Валиханова
- В радиусе 1 – 1,5 км проживает ~ 165 500 человек
- Удобная локация: транспорт в любую часть города — в шаговой доступности
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик ~ 50 000 человек
- Более 700 компаний работают в комплексе, и ежедневно посещают свыше 5 000 человек
- Строятся новые жилые комплексы от BI Group и Orda Invest



КОНЦЕПЦИЯ «ГОРОД В ГОРОДЕ»



Конференц-залы

Химчистка

Фотостудии

Образовательные
центры

Нотариусы и
юридические услуги

Одежда, косметика,
обувь

Сотовые телефоны и
аксессуары

Полиграфия

Бухгалтерские
услуги

Салоны красоты

Переводческие
услуги

Швейные ателье

Кафе и кофейни

Банкоматы и
терминалы оплаты

Медицинский центр

Ремонт обуви и часов

Ремонт оргтехники и
заправка картриджей

Риэлторские компании

Event и рекламные
агентства

Туристические
агентства

МЕСТО, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ



МИНИ-ОФИСЫ

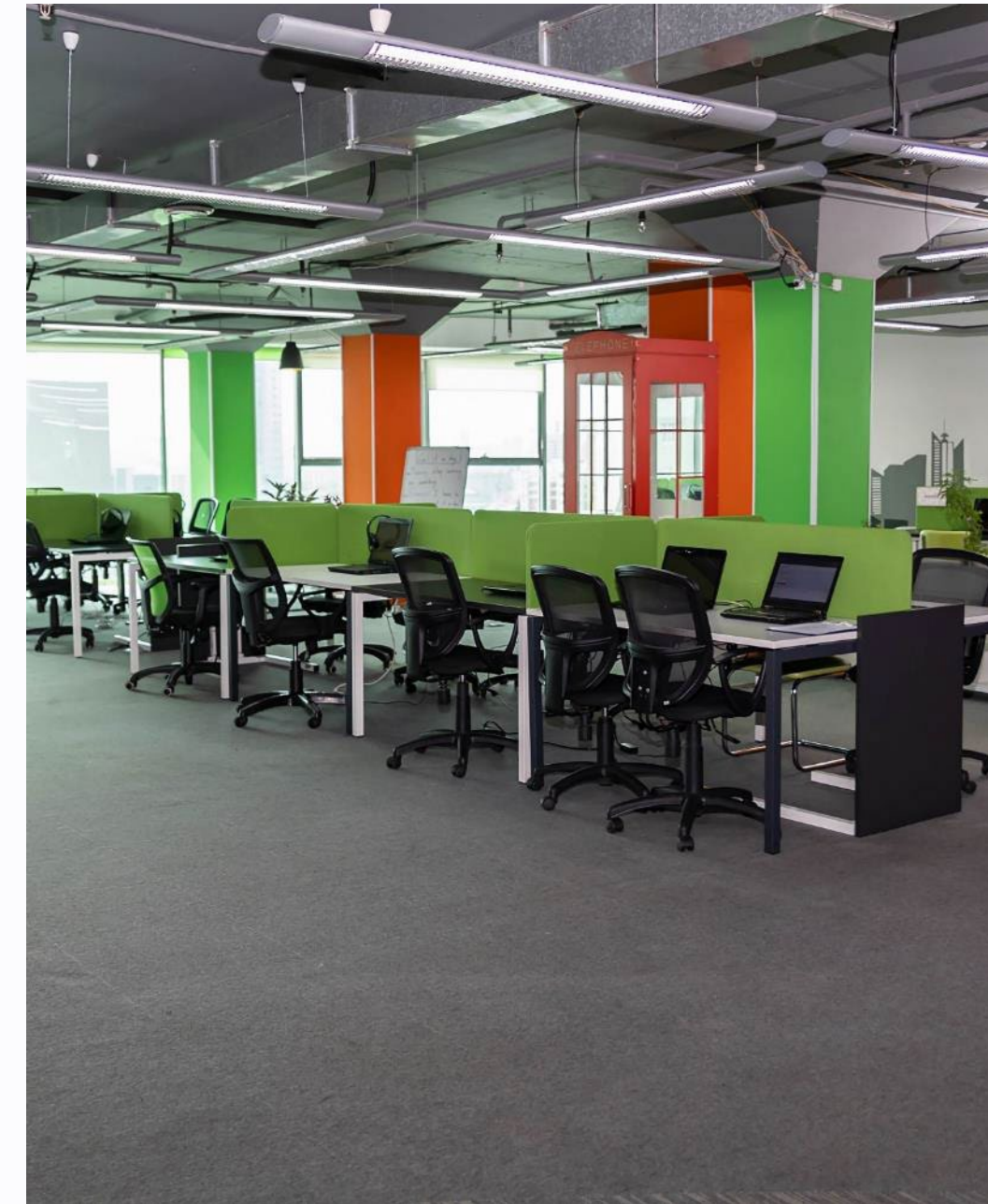
- Формат Service Office
- Площадь от 7 до 20 м²
- Сдаются в аренду с мебелью
- Включено: переговорная комната и кухня



КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ

- Мультимедийная техника: проектор, экран, аудиосистема
- Скоростной интернет
- Вместимость до 70 человек.





ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

97,9% ср. заполняемость





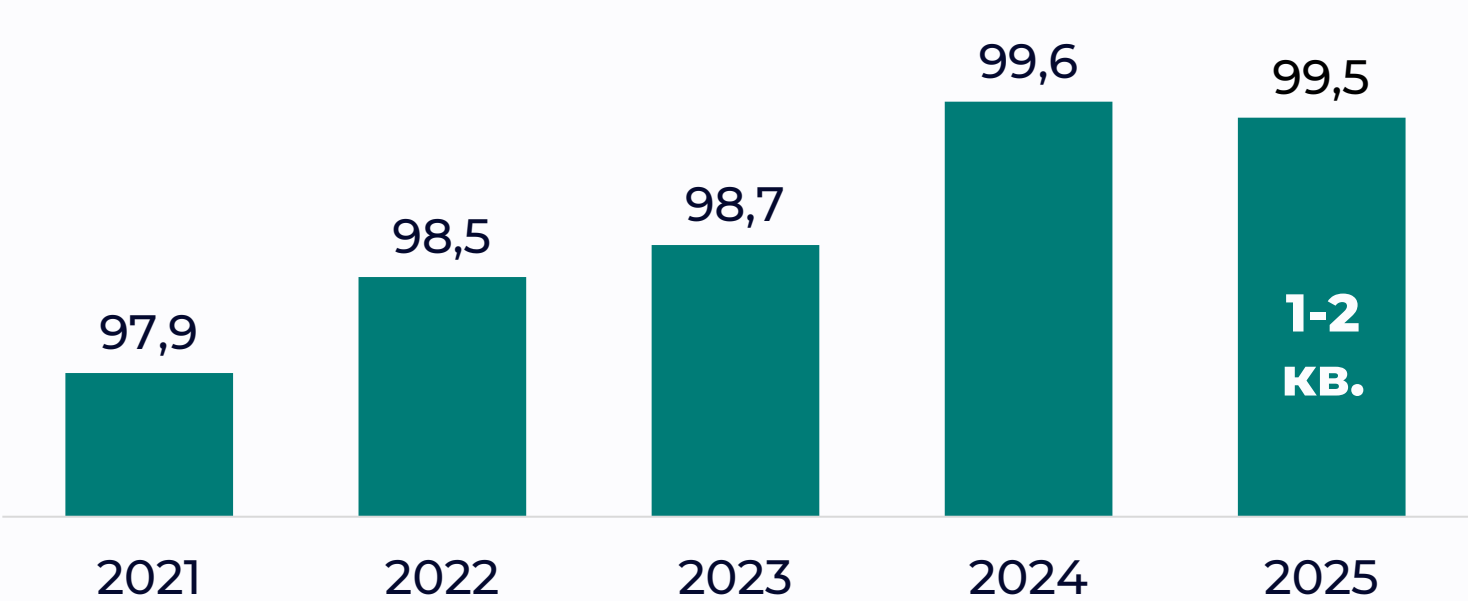
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

100% ср. заполняемость

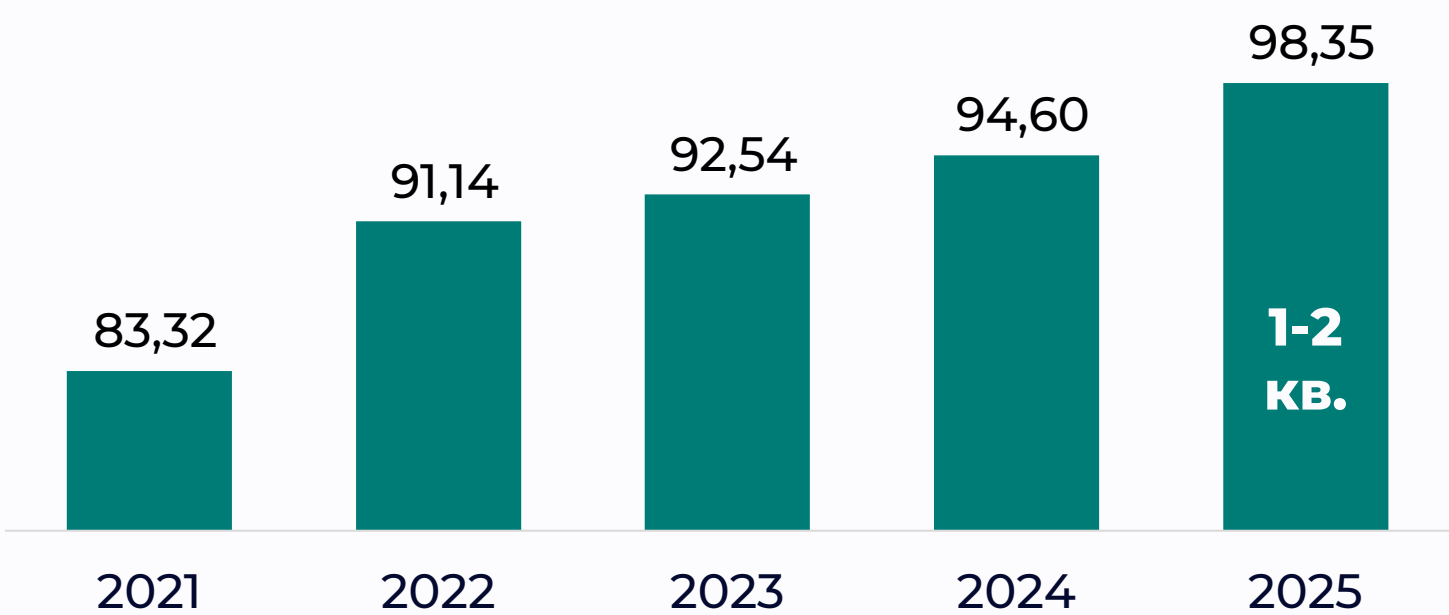
ПОКАЗАТЕЛИ Делового Дома Алма-Ата



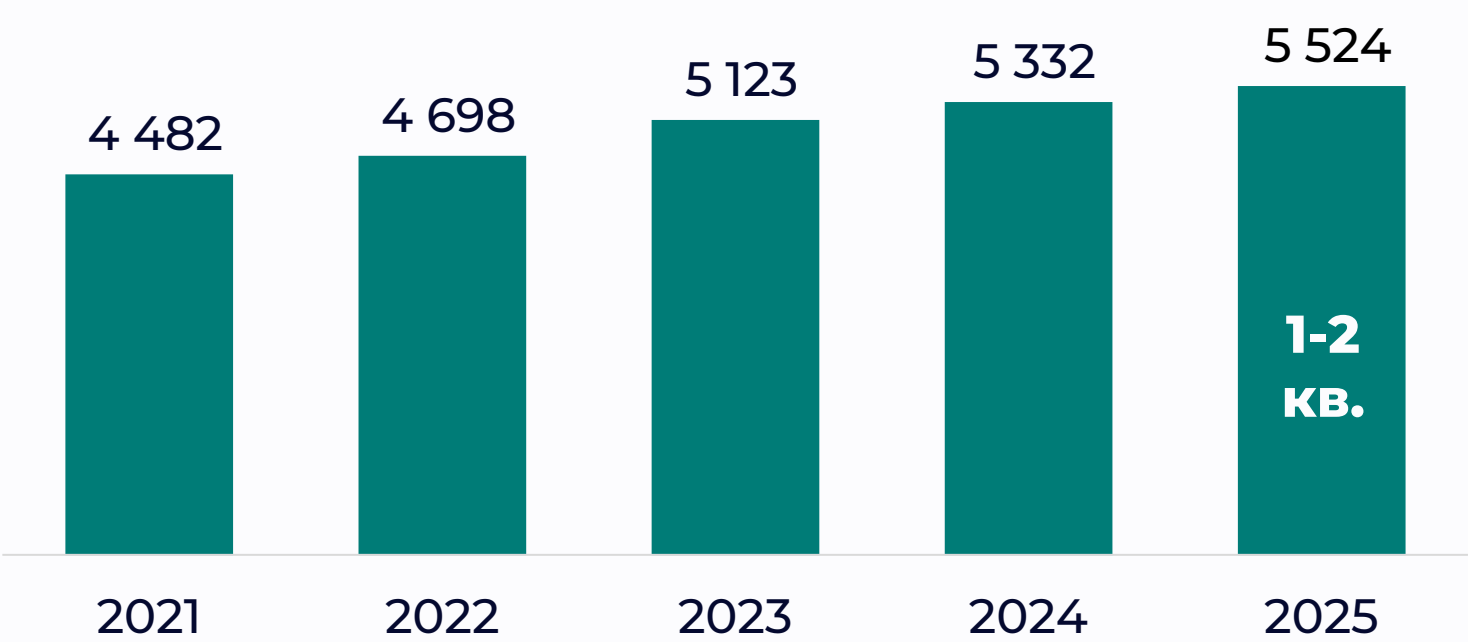
Удовлетворенность арендаторов, %



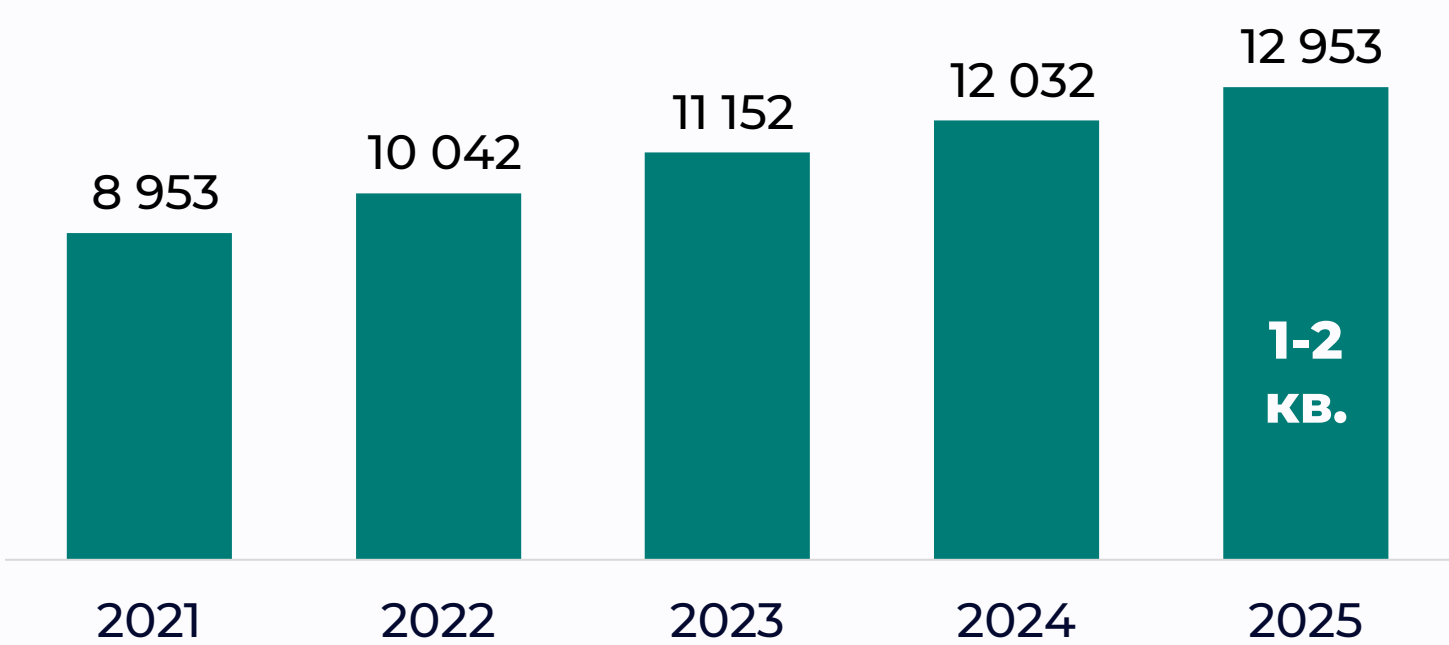
Заполняемость, %



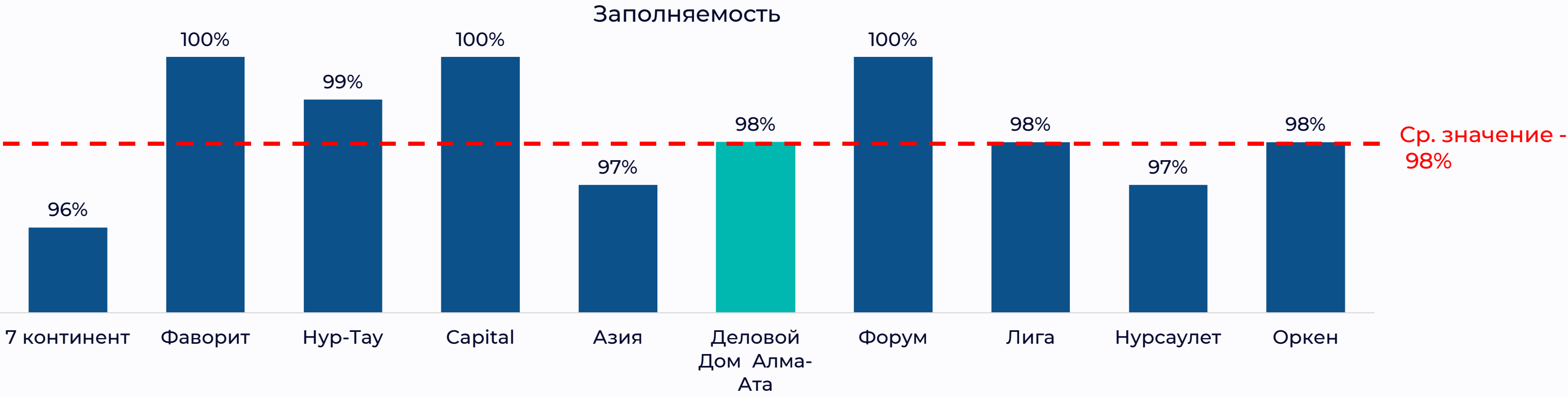
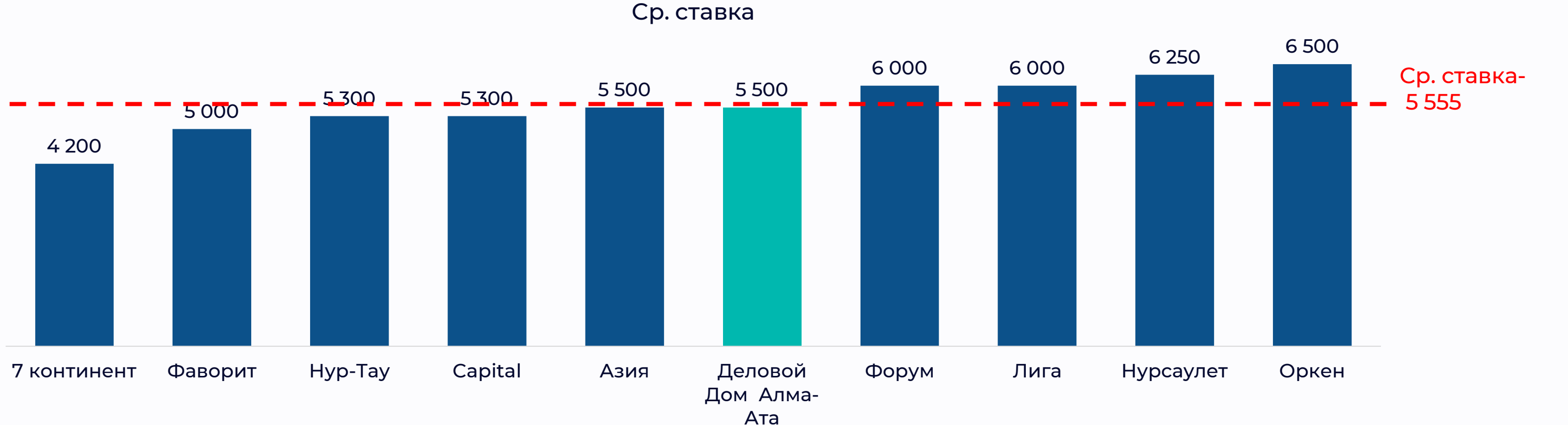
Ср. ставка офисов, тг.



Ср. ставка аренды бутиков, тг.



ОБЗОР РЫНКА офисной недвижимости

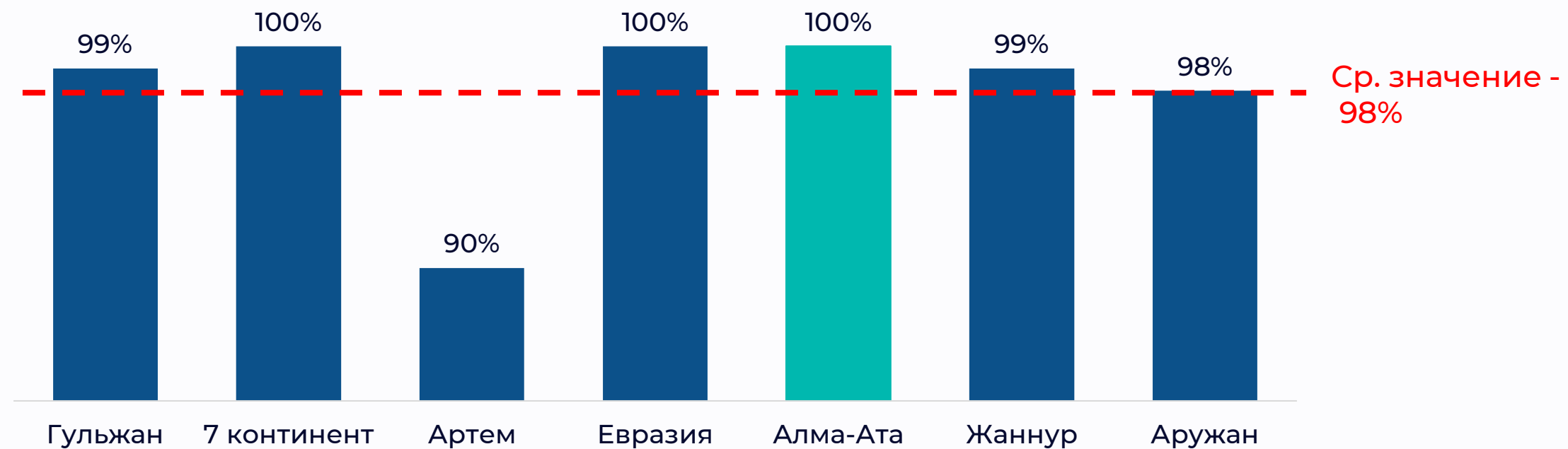


ОБЗОР РЫНКА торговой недвижимости

Средняя ставка



Заполняемость



03

ФИНАНСЫ

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА



№	I. Операционные вводные параметры	Ед. изм.	Тенге
---	-----------------------------------	----------	-------

1	Общая площадь (ГВА)	кв. м	22 706
2	Арендопригодная площадь	кв. м	17 251
3	Аренда пригодная площадь	кв. м	15 151
4	Площадь торговых точек	кв. м	1 914
5	Аренда конференц-зала	кв. м	186
6	Кол-во парковочных мест	кв. м	27

	Загрузка и темпы роста	Ед. изм.	
1	Загрузка 2024	%	97,53%
2	Загрузка 2025	%	95,00%
3	Загрузка 2026	%	98,00%
4	Загрузка 2027	%	98,00%
5	Загрузка 2028	%	98,00%
6	Загрузка 2029	%	98,00%
7	Загрузка 2030	%	98,00%
8	Загрузка 2031	%	98,00%
9	Загрузка 2032	%	98,00%
10	Загрузка 2033	%	98,00%
11	Загрузка 2034	%	98,00%
12	Загрузка 2035	%	98,00%
13	Темп роста (доходы)	%	10,00%
14	Темп роста (расходы)	%	10,00%

№	II. Параметры доходов и расходов	Ед. изм.	Без НДС
---	----------------------------------	----------	---------

1.	Ставка аренды офисов и общепит	тенге/м2	4 787
2.	Ставка аренды торговых точек	тенге/м2	12 631
3.	Ставка аренды вспомогательных площадей	тенге/м2	18 395
4.	Ставка конференц-зал	тенге/м2	6 747
5.	Ставка аренды парковочных мест	тенге/мест	12 566
6.	Ставка возмещения	тенге/м2	1 483

№	III. Результаты оценки	Ед. изм.	
1	Стоимость бизнеса (Enterprise Value, EV)	тыс. тенге	7 659 494
2	Ставка Национального Банка	%	18,0%

№	IV. Конечный результат	Ед. изм.	
1	Денежный поток после периода	тыс. тенге	1 661 255
2	Ставка Национального Банка	%	18,0%
3	Терминальная стоимость через 10 лет	тыс. тенге	13 574 458
4	Дисконт-фактор	коэф.	22,5%
5	Стоимость 100% доли в уставном капитале	тыс. тенге	6 701 527

№	V. Стоимость доли участников	%	
1	Какенов Жулдыз Марденович	50%	3 350 764
2	ИНВЕСТОР	50%	3 350 764
		100%	6 701 527

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ



№	Ед. изм	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Год		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Кол-во месяцев		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Выручка	тыс. тенге	1 189 667	1 346 925	1 481 617	1 629 779	1 792 757	1 972 032	2 169 236	2 386 159	2 624 775	2 887 252	3 175 978
Аренда коммерческих площадей	тыс. тенге	826 769	938 165	1 031 981	1 135 180	1 248 698	1 373 567	1 510 924	1 662 016	1 828 218	2 011 040	2 212 144
Аренда торговых точек и общепита	тыс. тенге	275 554	312 681	343 949	378 344	416 178	457 796	503 576	553 933	609 326	670 259	737 285
Аренда вспомогательных площадей	тыс. тенге	10 375	11 412	12 553	13 809	15 190	16 709	18 380	20 217	22 239	24 463	26 909
Аренда конференц-зала	тыс. тенге	15 084	16 593	18 252	20 077	22 085	24 293	26 723	29 395	32 334	35 568	39 124
Доход с парковки	тыс. тенге	4 071	4 479	4 926	5 419	5 961	6 557	7 213	7 934	8 727	9 600	10 560
Доход в возмещения	тыс. тенге	57 814	63 595	69 955	76 951	84 646	93 110	102 421	112 663	123 930	136 323	149 955
Операционные расходы	тыс. тенге	568 735	540 737	593 917	652 476	815 839	886 929	965 128	1 051 147	1 145 768	1 249 852	1 364 343
Себестоимость	тыс. тенге	467 349	472 308	519 539	571 493	628 642	691 507	760 657	836 723	920 395	1 012 435	1 113 678
Административные расходы	тыс. тенге	85 103	51 485	56 633	62 297	68 526	75 379	82 917	91 208	100 329	110 362	121 398
Расходы на реализацию	тыс. тенге	9 380	10 319	11 350	12 485	13 734	15 107	16 618	18 280	20 108	22 119	24 331
Налоги	тыс. тенге	6 902	6 625	6 395	6 201	104 936	104 936	104 936	104 936	104 936	104 936	104 936
EBITDA	тыс. тенге	620 932	806 188	887 700	977 303	976 918	1 085 103	1 204 107	1 335 012	1 479 007	1 637 401	1 811 635
Амортизация	тыс. тенге	27 016	25 275	23 789	22 543	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522
EBIT	тыс. тенге	593 915	780 913	863 910	954 760	955 396	1 063 582	1 182 586	1 313 490	1 457 485	1 615 879	1 790 113
Процентные расходы	тыс. тенге	258 326	72 201	17 656								
Прочие доходы	тыс. тенге											
Прибыль до налогов	тыс. тенге	335 590	708 712	846 254	954 760	955 396	1 063 582	1 182 586	1 313 490	1 457 485	1 615 879	1 790 113
КПН	тыс. тенге	67 118	53 877	59 265	65 191	71 710	78 881	86 769	95 446	104 991	115 490	127 039
Чистая прибыль	тыс. тенге	268 472	654 835	786 990	889 569	883 686	984 700	1 095 816	1 218 044	1 352 494	1 500 389	1 663 074

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ



		Ед.изм	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Всего
Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Кол-во месяцев			12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
	Операционный денежный поток	тыс. тенге	201 600	680 110	810 779	912 111	905 208	1 006 222	1 117 338	1 239 565	1 374 016	1 521 911	1 684 595	11 453 455
1	Чистая операционная прибыль после налогов	тыс. тенге	526 798	727 036	804 646	889 569	883 686	984 700	1 095 816	1 218 044	1 352 494	1 500 389	1 663 074	11 646 250
2	Амортизация	тыс. тенге	27 016	25 275	23 789	22 543	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	249 276
3	Процентные расходы	тыс. тенге	258 326	72 201	17 656	0	0	0	0	0	0	0	0	348 182
4	Прочие доходы	тыс. тенге	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	НДС к уплате	тыс. тенге	93 888											93 888
	Инвестиционный и финансовый денежный поток	тыс. тенге	-191 535	-501 698	-434 520	-11 977	-13 175	-14 492	-15 942	-17 536	-19 289	-21 218	-23 340	-1 264 723
1	Капитальные затраты	тыс. тенге	8 999	9 899	10 888	11 977	13 175	14 492	15 942	17 536	19 289	21 218	23 340	166 756
2	Остаток на начало года	тыс. тенге	57 917											57 917
3	Погашение займа	тыс. тенге	240 453	491 799	423 631									1 155 883
	Чистый денежный поток	тыс. тенге	10 065	178 412	376 259	900 134	892 033	991 730	1 101 396	1 222 030	1 354 726	1 500 692	1 661 255	10 188 733
1	Дивиденды 50%	тыс. тенге		89 206	188 130	450 067	446 016	495 865	550 698	611 015	677 363	750 346	830 628	5 089 334
2	Дивиденды 50%	тыс. тенге		89 206	188 130	450 067	446 016	495 865	550 698	611 015	677 363	750 346	830 628	5 089 334

ДОХОДЫ



№	Номер года	Ед. изм	Конст1.	1 2025 12	2 2026 12	3 2027 12	4 2028 12	5 2029 12	6 2030 12	7 2031 12	8 2032 12	9 2033 12	10 2034 12	11 2035 12
	Общая площадь (GBA)	кв. м	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706
	Арендапригодная площадь	кв. м	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250	17 250
	Арендованная площадь	кв. м		16 493	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947	16 947
	Загрузка объекта	%		96%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%

Аренда коммерческих площадей

1.	Арендопригодная площадь	м2	15 150	14 393	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847	14 847
2.	Загрузка	%	95%	95,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%
3.	Ставка аренды	тенге/м2	4 787	4 787	5 266	5 792	6 371	7 009	7 709	8 480	9 328	10 261	11 287	12 416
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		826 769	938 165	1 031 981	1 135 180	1 248 698	1 373 567	1 510 924	1 662 016	1 828 218	2 011 040	2 212 144

Аренда торговых точек и общепита

1.	Арендопригодная площадь	м2	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914	1 914
2.	Загрузка	%	95%	95,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%	98,0%
3.	Ставка аренды	тенге/м2	12 631	12 631	13 894	15 284	16 812	18 494	20 343	22 377	24 615	27 076	29 784	32 762
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		275 554	312 681	343 949	378 344	416 178	457 796	503 576	553 933	609 326	670 259	737 285

Аренда конференц-зала

1.	Арендопригодная площадь	м2	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
2.	Загрузка	%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3.	Ставка эксплуатации	тенге/м2	6 747	6 747	7 422	8 164	8 981	9 879	10 867	11 953	13 149	14 463	15 910	17 501
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		15 084	16 593	18 252	20 077	22 085	24 293	26 723	29 395	32 334	35 568	39 124

Аренда вспомогательных площадей

1.	Арендопригодная площадь	м2	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
2.	Загрузка	%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3.	Ставка аренды	тенге/м2	18 395	18 395	20 234	22 258	24 484	26 932	29 625	32 588	35 847	39 431	43 374	47 712
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		10 375	11 412	12 553	13 809	15 190	16 709	18 380	20 217	22 239	24 463	26 909

Доход с парковки

1.	Кол-во паркомест	мест	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
2.	Загрузка	%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3.	Ставка аренды	тенге/паркоместа	12 566	12 566	13 823	15 205	16 725	18 398	20 238	22 262	24 488	26 936	29 630	32 593
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		4 071	4 479	4 926	5 419	5 961	6 557	7 213	7 934	8 727	9 600	10 560

Доход в возмещения

1.	Арендопригодная площадь	м2	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248
2.	Загрузка	%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3.	Ставка возмещения	тенге/м2	1 483	1 483	1 632	1 795	1 974	2 172	2 389	2 628	2 890	3 179	3 497	3 847
4.	Расчет выручки	тыс. тенге		57 814	63 595	69 955	76 951	84 646	93 110	102 421	112 663	123 930	136 323	149 955

Итого выручка		тыс. тенге		1 189 667	1 346 925	1 481 617	1 629 779	1 792 757	1 972 032	2 169 236	2 386 159	2 624 775	2 887 252	3 175 978
Аренда коммерческих площадей		тыс. тенге		826 769	938 165	1 031 981	1 135 180	1 248 698	1 373 567	1 510 924	1 662 016	1 828 218	2 011 040	2 212 144
Аренда торговых точек и общепита		тыс. тенге		275 554	312 681	343 949	378 344	416 178	457 796	503 576	553 933	609 326	670 259	737 285
Аренда вспомогательных площадей		тыс. тенге		10 375	11 412	12 553	13 809	15 190	16 709	18 380	20 217	22 239	24 463	26 909
Аренда конференц-зала		тыс. тенге		15 084	16 593	18 252	20 077	22 085	24 293	26 723	29 395	32 334	35 568	39 124
Доход с парковки		тыс. тенге		4 071	4 479	4 926	5 419	5 961	6 557	7 213	7 934	8 727	9 600	10 560
Доход в возмещения		тыс. тенге		57 814	63 595	69 955	76 951	84 646	93 110	102 421	112 663	123 930	136 323	149 955

РАСХОДЫ



№	Номер года	Ед.изм	Конст 1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
1. Себестоимость		тыс. тенге		467 349	472 308	519 539	571 493	628 642	691 507	760 657	836 723	920 395	1 012 435	1 113 678
1.1.	Эксплуатация недвижимости	тыс. тенге		360 092	344 604	379 065	416 971	458 668	504 535	554 989	610 487	671 536	738 690	812 559
	Общая площадь	м2	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706
	Ставка эксп. расходов	тенге/м2	1 150	1 322	1 265	1 391	1 530	1 683	1 852	2 037	2 241	2 465	2 711	2 982
1.2.	Накладные расходы	тыс. тенге		720	10 514	11 565	12 722	13 994	15 393	16 932	18 626	20 488	22 537	24 791
	Страхование имущества	тыс. тенге		720	10 514	11 565	12 722	13 994	15 393	16 932	18 626	20 488	22 537	24 791
	Сумма страхования	тыс. тенге	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430	8 087 430
	Ставка франшизы	%	0,13%	0,130%	0,130%	0,143%	0,157%	0,173%	0,190%	0,209%	0,230%	0,253%	0,279%	0,307%
1.3.	Коммунальные расходы	тыс. тенге		106 537	117 190	128 909	141 800	155 980	171 579	188 736	207 610	228 371	251 208	276 329
	Общая площадь	м2	22 706											
	Расход комм.услуг на м2	тенге/м2	391	391	430	473	520	572	630	693	762	838	922	1 014
2.	Административные	тыс. тенге		85 103	51 485	56 633	62 297	68 526	75 379	82 917	91 208	100 329	110 362	121 398
2.1.	Расходы на персонал	тыс.тенге	37 101	78 900	40 811	44 892	49 381	54 319	59 751	65 726	72 299	79 528	87 481	96 229
2.2.	Накладные расходы	тыс.тенге		6 204	6 824	7 507	8 257	9 083	9 991	10 990	12 089	13 298	14 628	16 091
	Общая площадь	м2	22 706											
	Наклад.расходы на м2	тенге/м2	23		25	28	30	33	37	40	44	49	54	59
2.3.	Аудиторские услуги	тыс.тенге	3 500		3 850	4 235	4 659	5 124	5 637	6 200	6 821	7 503	8 253	9 078
3.	Реализация	тыс. тенге		9 380	10 319	11 350	12 485	13 734	15 107	16 618	18 280	20 108	22 119	24 331
	Расчет расходов на реализацию	тыс. тенге		9 380	10 319	11 350	12 485	13 734	15 107	16 618	18 280	20 108	22 119	24 331
	Общая площадь	м2	22 706											
	Норма расходов на м2	тенге/м2	34	34	38	42	46	50	55	61	67	74	81	89

НАЛОГИ



№	Номер года	Ед.изм	Конст 1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

1	Площадь ЗУ	м2	2 698
2	Ставка налога на землю	тенге/м2	28,95
4	Норма амортизации	%	10%
5	Ставка налога на имущество	%	1,50%

6	Стоимость на н.п.	тыс. тенге		279 588	261 571	246 194	233 293	222 728	214 381	207 352	201 772	197 786	195 553	195 250
7	Амортизация	тыс. тенге		27 016	25 275	23 789	22 543	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522	21 522
8	Капитальные затраты	тыс. тенге		8 999	9 899	10 888	11 977	13 175	14 492	15 942	17 536	19 289	21 218	23 340
9	Стоимость на к.п.	тыс. тенге		261 571	246 194	233 293	222 728	214 381	207 352	201 772	197 786	195 553	195 250	197 069

10	Налог на имущество	тыс. тенге		4 201	3 924	3 693	3 499	102 234	102 234	102 234	102 234	102 234	102 234	102 234
11	Налог на землю	тыс. тенге		78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
12	Налог на рекламу	тыс. тенге		2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624	2 624

НДС с выручки	142 760
НДС к зачету	48 872
Баланс НДС	93 888
НДС к уплате	93 888

КРЕДИТЫ



МЕСЯЦ	ОСТАТОК ОД	ПОГАШЕНИЕ ОД	ПОГАШЕНИЕ	ИТОГО ОД	ИТОГО %%	ПЛАТЕЖ В МЕС.
			%%			

1	3 164 824 908	15 000 000	26 373 541	140 000 000	232 778 536	41 373 541
2	3 149 824 908	15 000 000	26 248 541			41 248 541
3	3 134 824 908	15 000 000	26 123 541			41 123 541
4	3 119 824 908	15 000 000	25 998 541			40 998 541
5	3 104 824 908	16 000 000	25 873 541			41 873 541
6	3 088 824 908	16 000 000	25 740 208			41 740 208
7	3 072 824 908	16 000 000	25 606 874			41 606 874
8	3 056 824 908	16 000 000	25 473 541			41 473 541
9	3 040 824 908	16 000 000	25 340 208			41 340 208
10						-
11						-
12						-
-				140 000 000	232 778 536	372 778 536

Лет	Ставка	ОД
2,0	10,4%	1 015 883 334

Период	Ежемесячный взнос	Проценты	Основной долг	Остаток ОД
окт 25	42 000 000	8 804 322	33 195 678	982 687 656
нояб 25	42 000 000	8 516 626	33 483 374	949 204 283
дек 25	42 000 000	8 226 437	33 773 563	915 430 720
январ 26	47 000 000	7 933 733	39 066 267	876 364 453
февр 26	47 000 000	7 595 159	39 404 841	836 959 611
март 26	47 000 000	7 253 650	39 746 350	797 213 261
апр 26	47 000 000	6 909 182	40 090 818	757 122 443
май 26	47 000 000	6 561 728	40 438 272	716 684 171
июнь 26	47 000 000	6 211 263	40 788 737	675 895 433
июль 26	47 000 000	5 857 760	41 142 240	634 753 194
авг 26	47 000 000	5 501 194	41 498 806	593 254 388
сент 26	47 000 000	5 141 538	41 858 462	551 395 926
окт 26	47 000 000	4 778 765	42 221 235	509 174 691
нояб 26	47 000 000	4 412 847	42 587 153	466 587 538
дек 26	47 000 000	4 043 759	42 956 241	423 631 297
январ 27	52 000 000	3 671 471	48 328 529	375 302 768
февр 27	52 000 000	3 252 624	48 747 376	326 555 392
март 27	52 000 000	2 830 147	49 169 853	277 385 539
апр 27	52 000 000	2 404 008	49 595 992	227 789 547
май 27	52 000 000	1 974 176	50 025 824	177 763 723
июнь 27	52 000 000	1 540 619	50 459 381	127 304 342
июль 27	52 000 000	1 103 304	50 896 696	76 407 646
авг 27	52 000 000	662 200	51 337 800	25 069 846
сент 27	25 287 118	217 272	25 069 846	0

115 403 784 1 015 883 334

БЕНЧМАРК / АНАЛОГИЧНЫЕ СДЕЛКИ

БЦ «Аффари» Астана

- GBA – 10 436 кв. м.
- Дата сделки – 2024
- Цена покупки – 4,4 млрд тг
- За 1 кв. м. – 850\$



БЦ «Kaskad» Астана

- GBA – 16 000 кв. м.
- Дата сделки – 2025
- Цена покупки – 6,7 млрд тг
- За 1 кв. м. – 815\$



МФК «Деловой дом «Алма-Ата» Астана

- GBA – 22 706 кв. м.
- Дата сделки – 2025
- Цена покупки – 6,0 млрд тг
- За 1 кв. м. – 486\$



СХЕМА ПАРТНЕРСТВА



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



- **НАДЕЖНОСТЬ**, подкрепленная владением объектом коммерческой недвижимости в Астане
- **ДОВЕРИЕ**, основанное на 19-летнем опыте
- **СТАБИЛЬНОСТЬ**, обеспеченная потоками от аренды коммерческой недвижимости
- **РОСТ**, обеспеченный новым строительством высотных жилых домов в данном районе.