

Управление коммерческой недвижимостью

Мы работаем – Вы зарабатываете





МИССИЯ

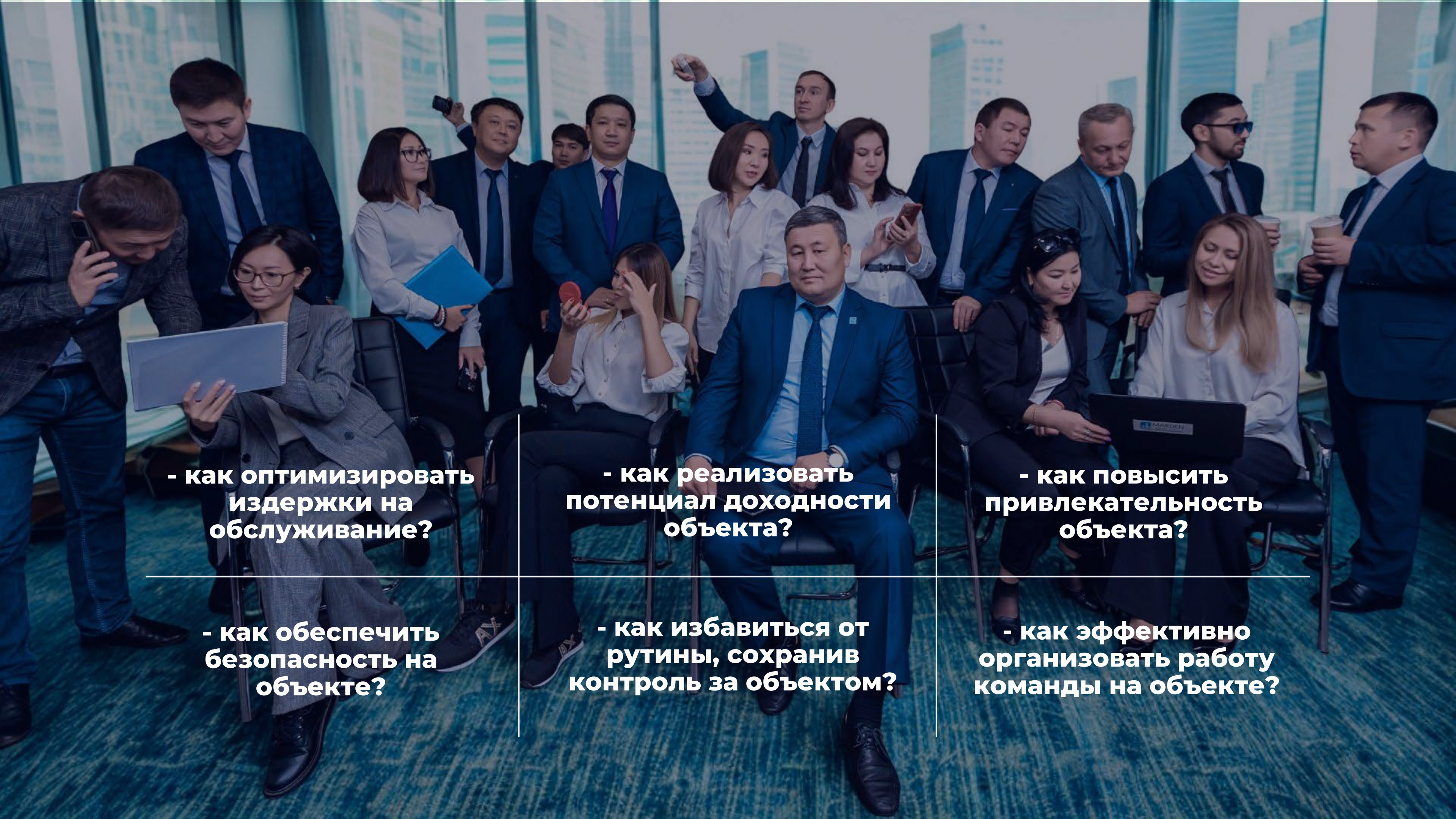
Мы обеспечиваем исключительный комфорт и высокую доходность коммерческой недвижимости.

ВИДЕНИЕ

Компания №1 по управлению и владению коммерческой недвижимостью в Казахстане.

ЦЕННОСТИ

Порядочность. Мы работаем справедливо, честно и добросовестно.
Надежность. Мы оправдываем ожидания и доверие наших партнеров.
Взаимовыгода. Мы стремимся к тому, чтобы все были в выигрыше.
Люди. Мы ценим и помогаем вырасти каждому сотруднику.
Лидерство. Мы стремимся быть примером и поощряем инициативу.

A group of business professionals in a modern office setting, overlaid with a grid containing strategic questions. The image shows a diverse group of people in business attire, some standing and some sitting, in a bright office with large windows. The image is divided into six sections by a grid, with each section containing a strategic question in Russian.

**- как оптимизировать
издержки на
обслуживание?**

**- как обеспечить
безопасность на
объекте?**

**- как реализовать
потенциал доходности
объекта?**

**- как избавиться от
рутины, сохранив
контроль за объектом?**

**- как повысить
привлекательность
объекта?**

**- как эффективно
организовать работу
команды на объекте?**

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ

MARDEN PROPERTY –

лидер в управлении коммерческой недвижимостью

20 лет опыта

600+ тыс. кв. м.

33 коммерческих
объекта

56 ритейл-
объектов

6-кратный победитель CRE Awards
2015 2017 2019 2021 2023 2024



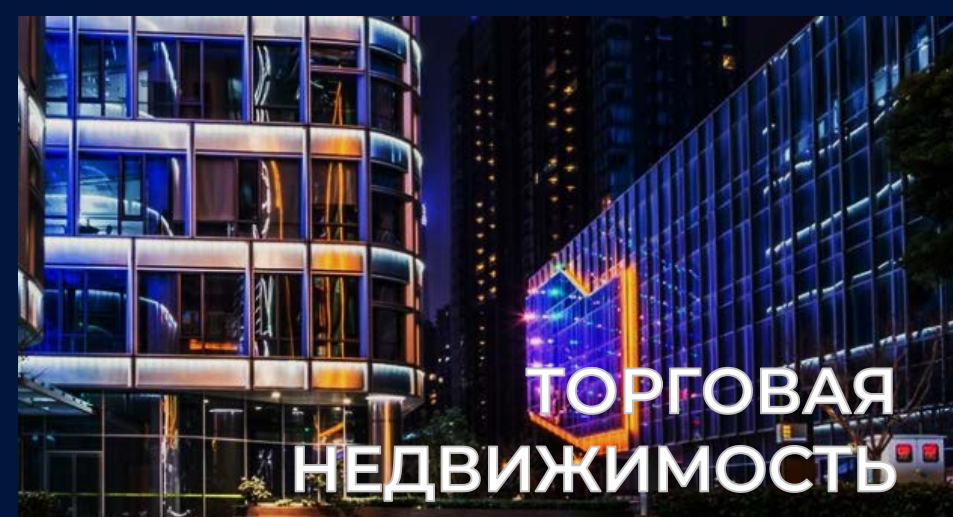
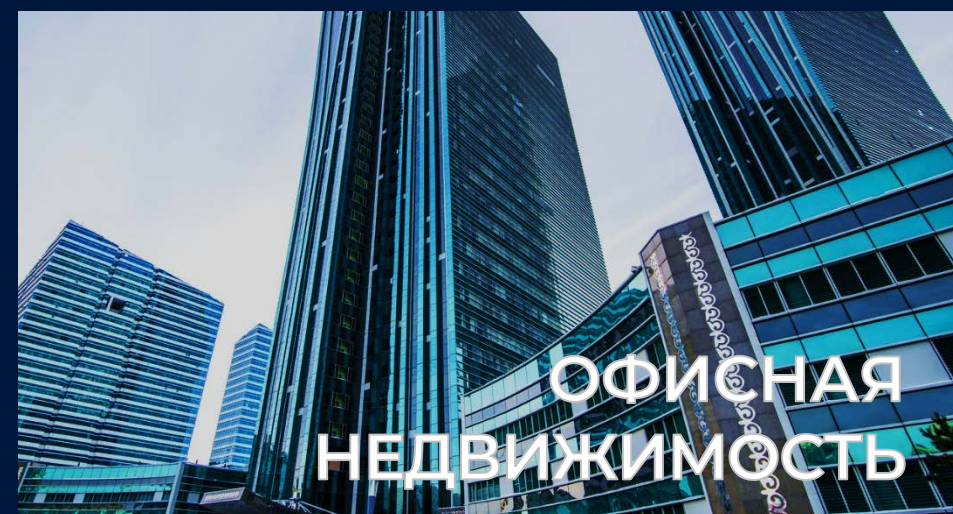
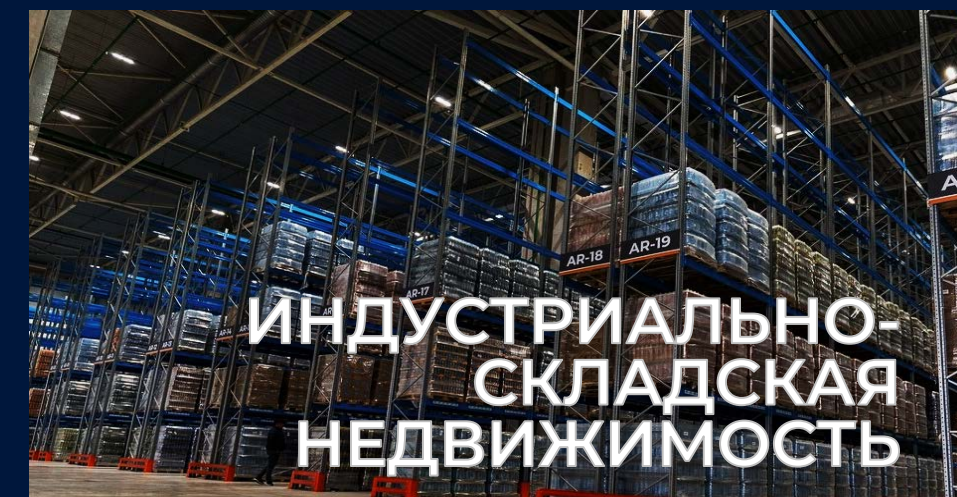
УСЛУГИ

- Управление арендными отношениями
- Заполнение и продажа помещений
- Техническая эксплуатация и клининг
- Ремонтные и отделочные работы

PROPERTY
BROKERAGE
FACILITY
CONSTRUCTION



СЕГМЕНТЫ, В КОТОРЫХ МЫ РАБОТАЕМ



PROPERTY MANAGEMENT

Управление арендными отношениями



- Повышение арендных ставок
- Увеличение арендопригодной площади (GLA)
- Заполнение - 100%
- Прозрачная отчетность и контроль



Кейсы



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +55%
- Рост GBA +413 кв.м.
- Награда "Лучший БЦ класса В+
- Сертифицирован BREEAM (Excellent)



- Заполняемость 100%
- Ср. ставка +36%
- Рост GBA +350 кв.м.
- Реконцепция под ТРЦ
- Якорные арендаторы: кинотеатр, супермаркет, детский центр

FACILITY MANAGEMENT

Техническая эксплуатация и клининг



Продление срока службы оборудования

Профессионализм сотрудников и внедрение стандартов технической эксплуатации



Оптимизация расходов

Минимальные цены от поставщиков, снижение преждевременных CAPEX и минимизация рисков ЧС



Привлекательность объекта

Обеспечение комфортных условий, чистоты и быстрое реагирование на заявки



Принцип “одного окна”

Решение всех технических вопросов через единую управляющую компанию

CLEANING

Уборка коммерческих помещений



Продление срока службы отделки

Профессиональный уход предотвращает порчу покрытий, мебели, окон и т.п.



Соответствие санитарным и охранным нормам

Гарантия безопасности работников и клиентов, соблюдение законодательных требований



Экономическая эффективность

Выгоднее, чем собственный штат за счет снижения операционных расходов



Удовлетворенность

Профессиональная уборка, комфортные условия, довольные арендаторы

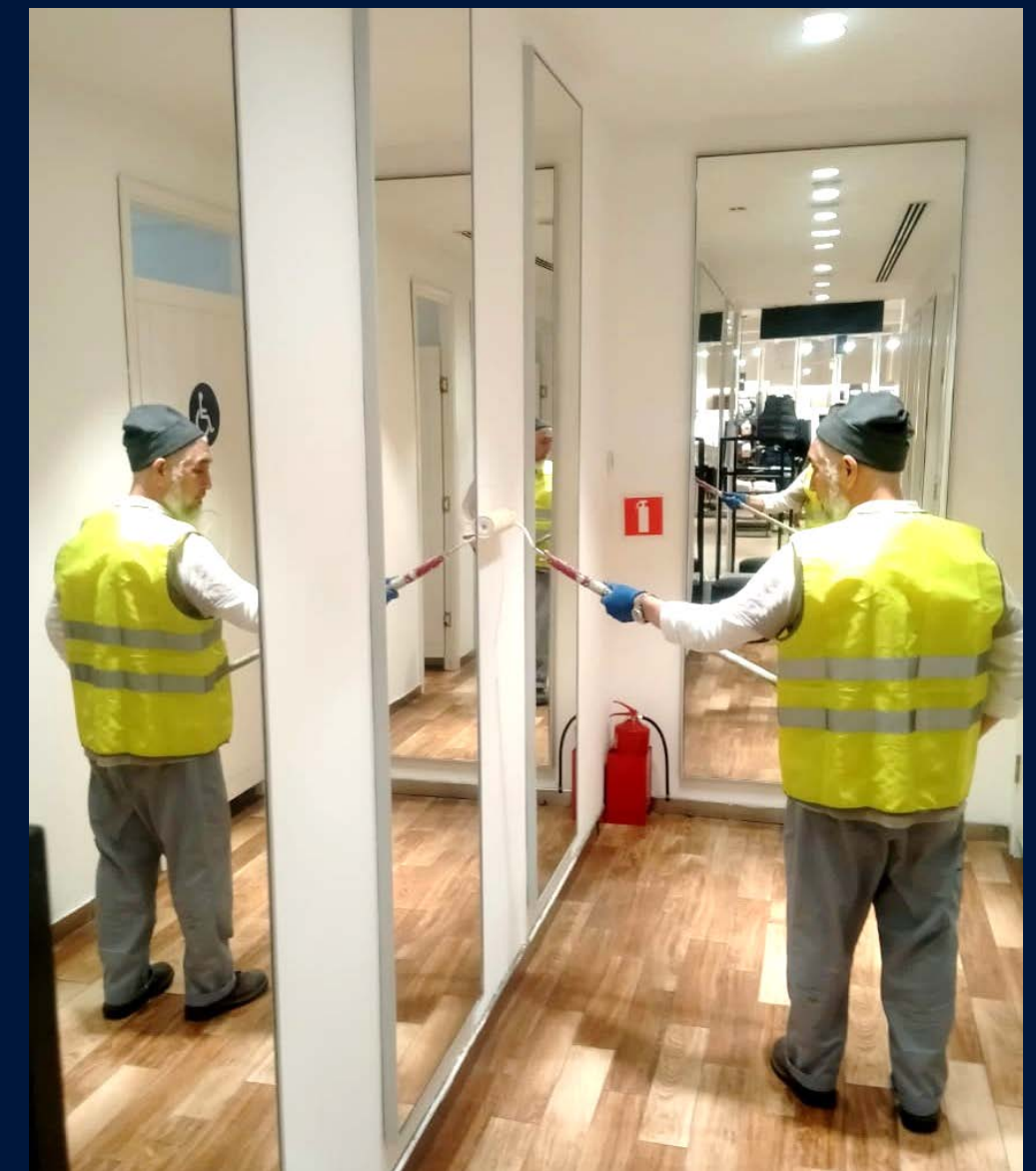
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Под ключ для ритейла

- Обслуживание инженерных систем
- Оперативный ремонт
- Плановое и аварийное обслуживание
- Строительно-монтажные работы
- Профессиональный клининг

ОБСЛУЖИВАНИЕ 24/7

Возьмём на себя всю техническую инфраструктуру, чтобы ваш магазин работал без перебоев



DeFacto

KOTON

INDITEX

MINI
SOÜ

BROKERAGE

Заполнение и продажа помещений

- Эффективная стратегия продвижения объекта
- Заключение сделок в кратчайшие сроки
- Привлечение “качественных” арендаторов



Привлеченные арендаторы



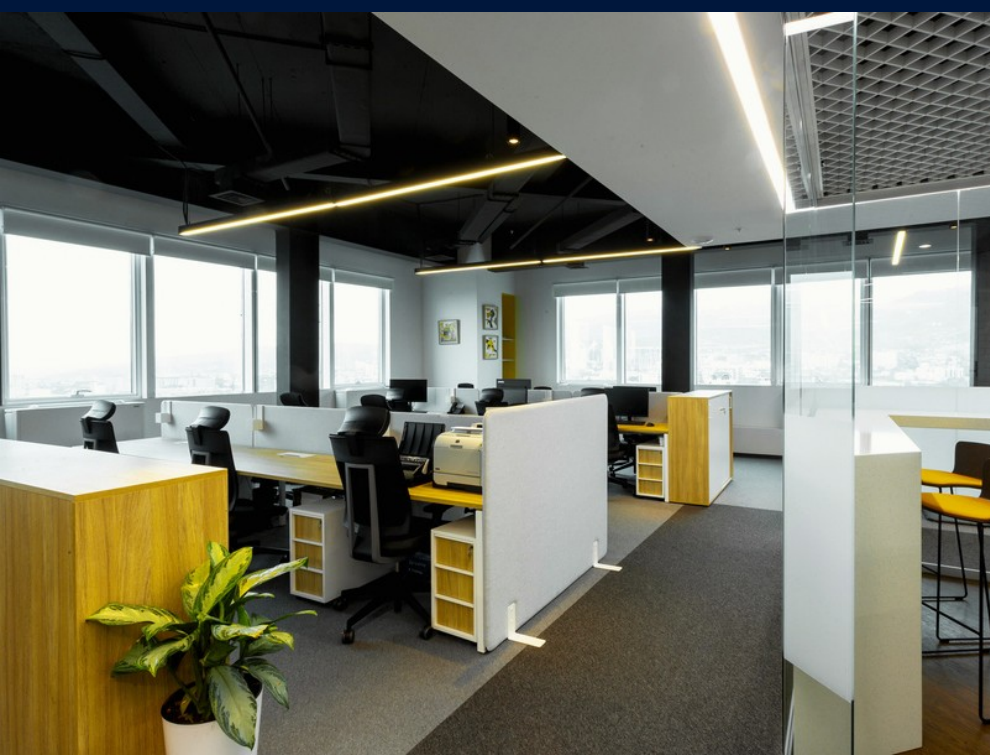


CONSTRUCTION

ремонт коммерческих помещений
"под ключ"

110 000 кв. м.

общая площадь
реализованных проектов



ПРЕИМУЩЕСТВА



Нам доверяют

- **С 2006 года на рынке**

Многолетний опыт решения самых сложных задач

- **1 200+ сотрудников**

Большой штат высококвалифицированных специалистов

- **17 городов по Казахстану**

Широкий географический охват

- **Большая база поставщиков**

Оперативные закупки по минимальным ценам

- **Автоматизированные процессы**

Собственная ERP-система и мобильное приложение

- **Kaizen с 2012 года**

Продуктивность и минимизация издержек



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши результаты и обеспечивающие конкурентное преимущество

Программа Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

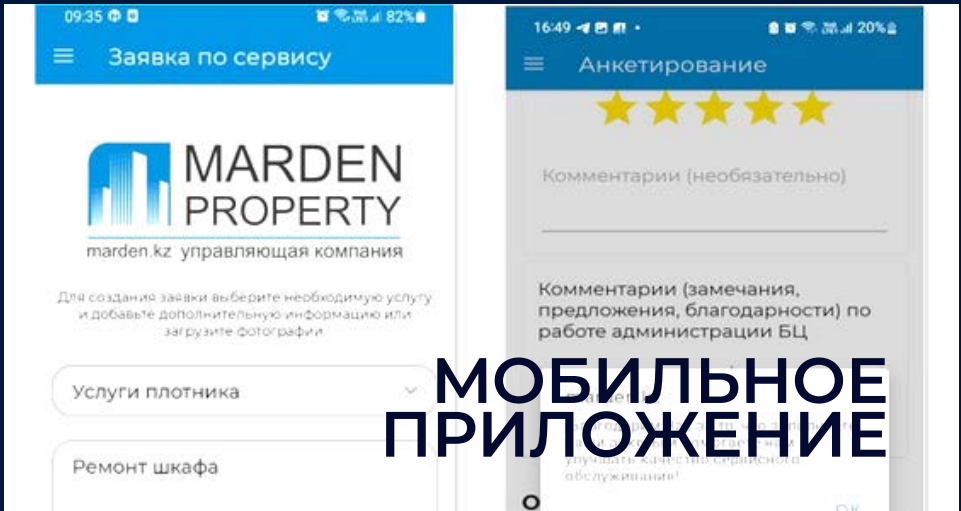
Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

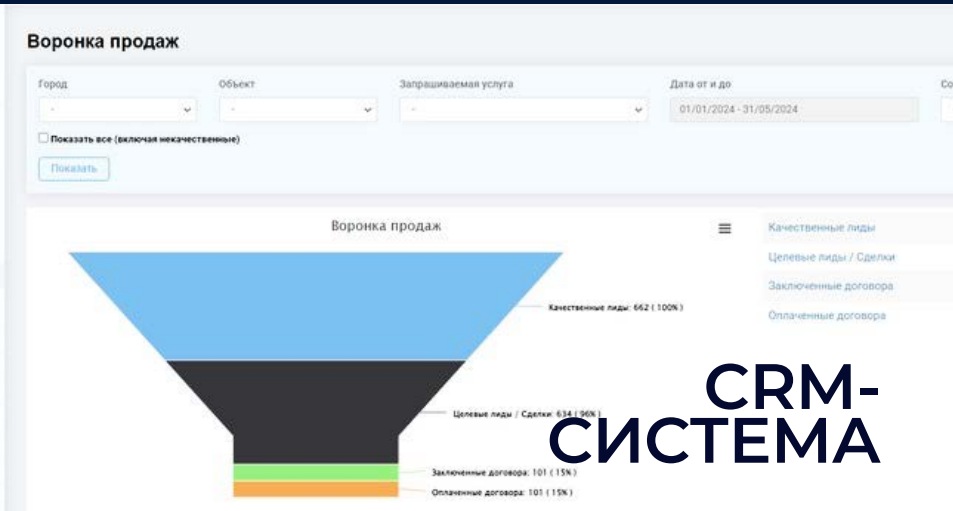
Web-портал Marden.kz

Подача заявок на сервис и аренду помещений

Контроль. Аналитика. Доступ 24/7



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



CRM-СИСТЕМА



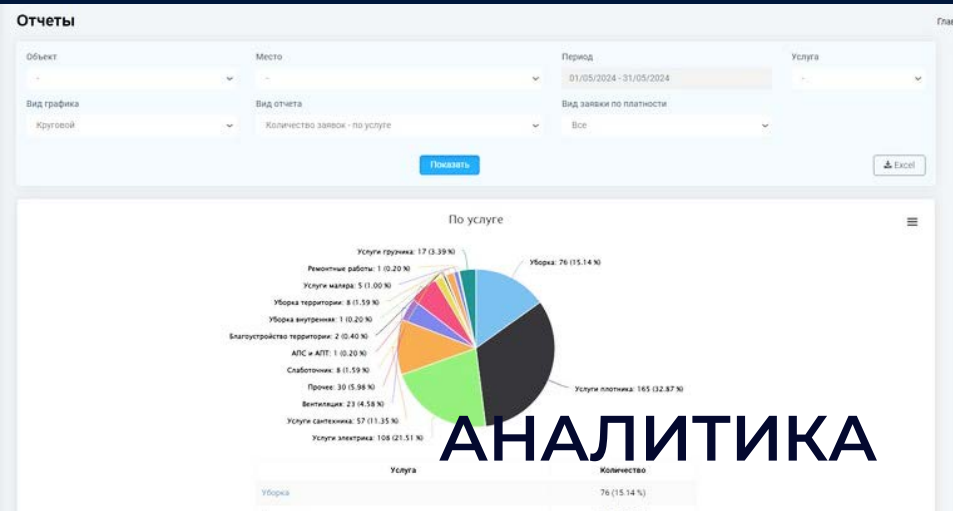
ППР / ТОиР

Договоры						
ID	Объект	Заказчик/Покупатель	Получатель/Поставщик	Ответственный	Сумма Договора	Дата подписания
12502	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ТОО "АЛЕКСКОП"	Адылбек Асанов	450 000тг	14.51, 6 мая 2024
12499	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ТОО "СК Агростройсервис"	Адылбек Асанов	864 000тг	14.20, 6 мая 2024
11940	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ИП "Азриева"	Адылбек Асанов	4 200 000тг	11.43, 6 февр. 2024
12253	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ТОО "Випсон Казахстан"	Адылбек Асанов	150 000тг	17.25, 28 мар. 2024
11999	RL2	ТОО "Янбон Logistics 2"	ТОО "УК "Marden Property"	Дмитрий Эпидов	105 734 092тг	22.10, 12 февр. 2024
11998	RL2	ТОО "Янбон Logistics 2"	ТОО "УК "Marden Property"	Дмитрий Эпидов	117 550 568тг	22.06, 12 февр. 2024
12283	RL2	ТОО "УК "Marden Property"	ТОО "Сроймеханика Н"	Дмитрий Эпидов	79 200тг	17.59, 16 апр. 2024
12252	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ТОО "TEST ENEROO"	Адылбек Асанов	1 080 000тг	17.21, 28 мар. 2024
11838	RL2	УК Marden Property	ТОО Випсон Казахстан	Арман Алыканов	150 000тг	12.49, 20 янв. 2024
11837	RL2	УК Marden Property	ТОО TEST ENEROO	Арман Алыканов	360 000тг	12.46, 20 янв. 2024
11836	RL2	Управляющая компания "Marden Property"	ТОО Випсон Казахстан	Арман Алыканов	150 000тг	12.42, 20 янв. 2024
11827	RL2	ТОО "Управляющая компания Marden Property"	ТОО "ИКС-Инжиниринг"	Арман Алыканов	6 854 400тг	17.25, 18 янв. 2024
11825	RL2	УК Marden Property	ТОО "ИКС-Инжиниринг"	Арман Алыканов	6 854 400тг	17.25, 18 янв. 2024
11872	RL2	ТОО "УК "Marden Property"	ТОО "МАСКОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ"	Дмитрий Эпидов	738 365тг	11.57, 9 нояб. 2023

ДОКУМЕНТООБОРОТ

(А) БЦ "Авиценна" - 3 этаж, Лаура Искакова	Этаж: 3	Описание: Прошу переставить диванчики и цветок на 3 этаже 6 мая в 10:00	Исполнитель назначен: 09.57, 6 мая 2024	Уведомлен: 15.01, 6 мая 2024	Результат работы: Выполнена
(А) БЦ "Авиценна" - 3 этаж, Лаура Искакова	Этаж: 1	Описание: Прошу помочь подняться на 3 этаж посылки с имиджевой продукцией с с охранными на 1 этаже 6 мая 10:00	Исполнитель назначен: 09.41, 6 мая 2024	Уведомлен: 15.02, 6 мая 2024	Результат работы: Выполнена
(А) БЦ "Авиценна" - 5, Денис Зубченко	Этаж: 1	Описание: Разгрузить грузовую автомобиль и занести коробки на 1 этаж.	Исполнитель назначен: 09.32, 6 мая 2024	Время выполнения: 5 часов 31 минута	Результат работы: Выполнена
(А) БЦ "Авиценна" - 5, Денис Зубченко	Этаж: 4	Почина: прочее (Услуги плотника)	Исполнитель назначен: 09.17, 6 мая 2024	Время выполнения: 5 часов 49 минут	Результат работы: Выполнена

ЗАЯВКИ НА СЕРВИС



АНАЛИТИКА

KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

Алгоритм принятия решений по качеству



Экономия времени. Прозрачные процессы. Вовлеченный персонал

БЕЗОПАСНОСТЬ

Основная задача - предупреждение происшествий и своевременное реагирование на инциденты

Пожарно-тактические учения

Быстрое реагирование и коммуникации с ДЧС, мед. службами, использование огнетушителей

Противоаварийные тренировки

Внедрение алгоритмов и мероприятий при ЧС, эвакуация резидентов

Стандарты безопасности

Внедрение норм БиОТ, проведение инструктажей и внутреннего инспектирования

Защита. Уверенность. Репутация



Спасибо за внимание

+7 707 278 78 78

info@marden.kz

marden.kz

