



Управление коммерческой недвижимостью

Мы управляем – Вы зарабатываете





МИССИЯ

Мы обеспечиваем исключительный комфорт и высокую доходность коммерческой недвижимости.

ВИДЕНИЕ

Компания №1 по управлению и владению коммерческой недвижимостью в Казахстане.

ЦЕННОСТИ

Порядочность. Мы работаем справедливо, честно и добросовестно.
Надежность. Мы оправдываем ожидания и доверие наших партнеров.
Взаимовыгода. Мы стремимся к тому, чтобы все были в выигрыше.
Люди. Мы ценим и помогаем вырасти каждому сотруднику.
Лидерство. Мы стремимся быть примером и поощряем инициативу.



**- как оптимизировать
издержки на
обслуживание?**

**- как обеспечить
безопасность на
объекте?**

**- как реализовать
потенциал доходности
объекта?**

**- как избавиться от
рутины, сохранив
контроль за объектом?**

**- как повысить
привлекательность
объекта?**

**- как эффективно
организовать работу
команды на объекте?**

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ

MARDEN PROPERTY –

лидер в управлении коммерческой недвижимостью

18 лет опыта

62 объекта

650 тыс. м²

Лучшая управляющая компания

2015 2017 2019 2021 2023 2024

по версии CREW Awards - ежегодная премия в коммерческой недвижимости, присуждаемая в Центральной Азии

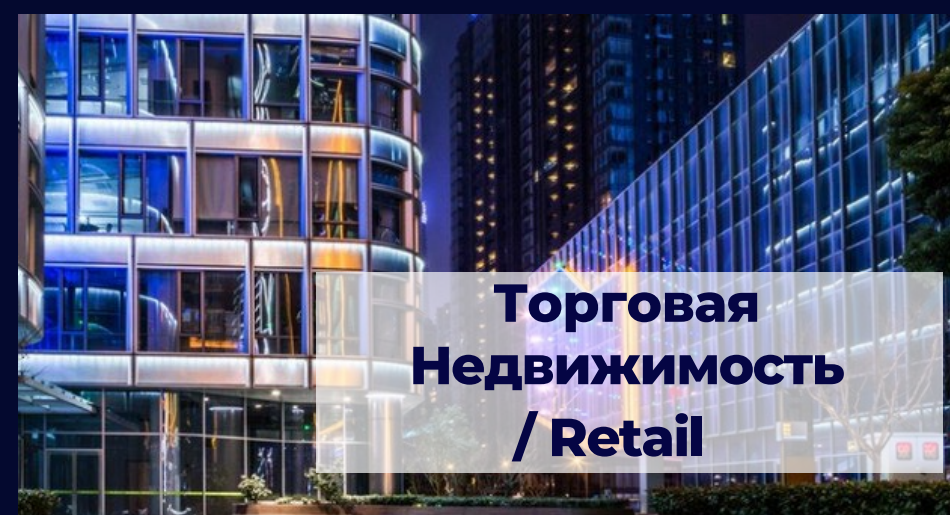


УСЛУГИ

- Управление арендными отношениями
- Заполнение и продажа помещений
- Техническая эксплуатация и клининг
- Ремонтные и отделочные работы

PROPERTY
BROKERAGE
FACILITY
CONSTRUCTION

СЕГМЕНТЫ, В КОТОРЫХ МЫ РАБОТАЕМ



PROPERTY MANAGEMENT

Управление арендными отношениями

- Повышение арендных ставок
- Увеличение арендопригодной площади (GLA)
- Заполнение - 100%
- Прозрачная отчетность и контроль



Кейсы



Заполняемость	100%
Ср. ставка	+55%
GLA	+413 кв.м.

- Награда "Лучший БЦ класса В+
- Сертифицирован BREEAM (Excellent)



Заполняемость	100%
Ср. ставка, тг	+36%
GLA,	+350 кв.м.

- Реконцепция объекта под ТРЦ
- Якорные арендаторы: кинотеатр, супермаркет, детский центр

FACILITY MANAGEMENT

Техническая эксплуатация и клининг



Продление срока службы оборудования

Профессионализм сотрудников и внедрение стандартов технической эксплуатации



Оптимизация расходов

Минимальные цены от поставщиков, снижение преждевременных CAPEX и минимизация рисков ЧС



Привлекательность объекта

Обеспечение комфортных условий, чистоты и быстрое реагирование на заявки



Принцип “одного окна”

Решение всех технических вопросов через единую управляющую компанию

CLEANING

Уборка коммерческих помещений



Продление срока службы отделки

Профессиональный уход предотвращает порчу покрытий, мебели, окон и т.п.



Соответствие санитарным и охранным нормам

Гарантия безопасности работников и клиентов, соблюдение законодательных требований



Экономическая эффективность

Выгоднее, чем собственный штат за счет снижения операционных расходов



Удовлетворенность

Профессиональная уборка, комфортные условия, довольные арендаторы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Под ключ для ритейла

- Обслуживание инженерных систем
- Оперативный ремонт
- Плановое и аварийное обслуживание
- Строительно-монтажные работы
- Профессиональный клининг

ОБСЛУЖИВАНИЕ 24/7

Возьмём на себя всю техническую инфраструктуру, чтобы ваш магазин работал без перебоев



DeFacto

KOTON

NEXT

MINI
SOÜ

BROKERAGE

Заполнение и продажа помещений

- Эффективная стратегия продвижения объекта
- Заключение сделок в кратчайшие сроки
- Привлечение “качественных” арендаторов



Привлеченные арендаторы





CONSTRUCTION

ремонт коммерческих помещений
"под ключ"

72 450 кв. м.

общая площадь
реализованных проектов



ПРЕИМУЩЕСТВА

Нам доверяют

- **С 2006 года на рынке**

Многолетний опыт решения самых сложных задач

- **1 200+ сотрудников**

Большой штат высококвалифицированных специалистов

- **17 городов по Казахстану**

Широкий географический охват

- **Большая база поставщиков**

Оперативные закупки по минимальным ценам

- **Автоматизированные процессы**

Собственная ERP-система и мобильное приложение

- **Kaizen с 2012 года**

Продуктивность и минимизация издержек



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши результаты и обеспечивающие конкурентное преимущество

Программа Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

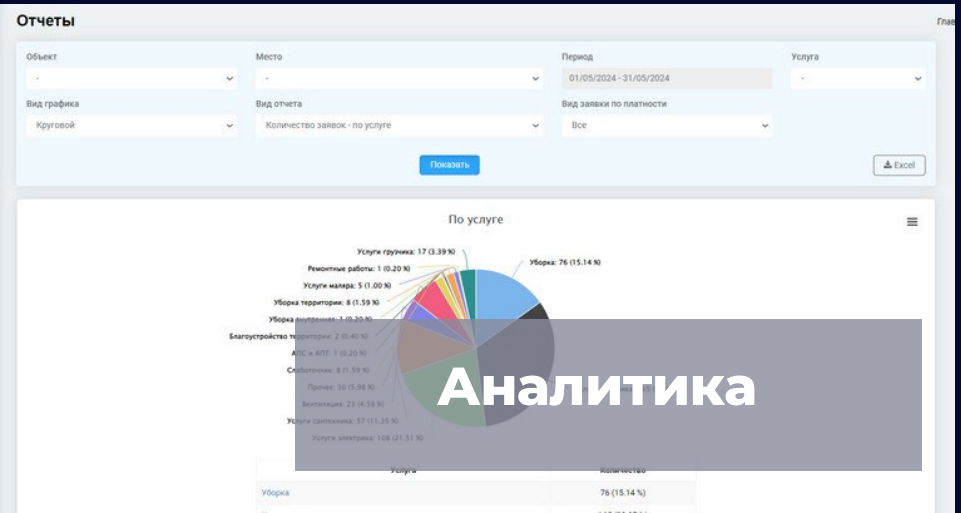
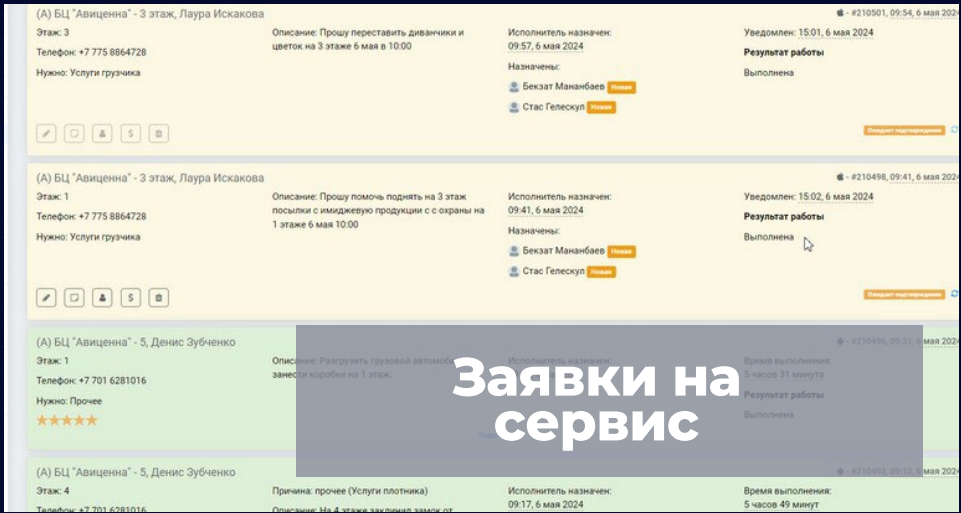
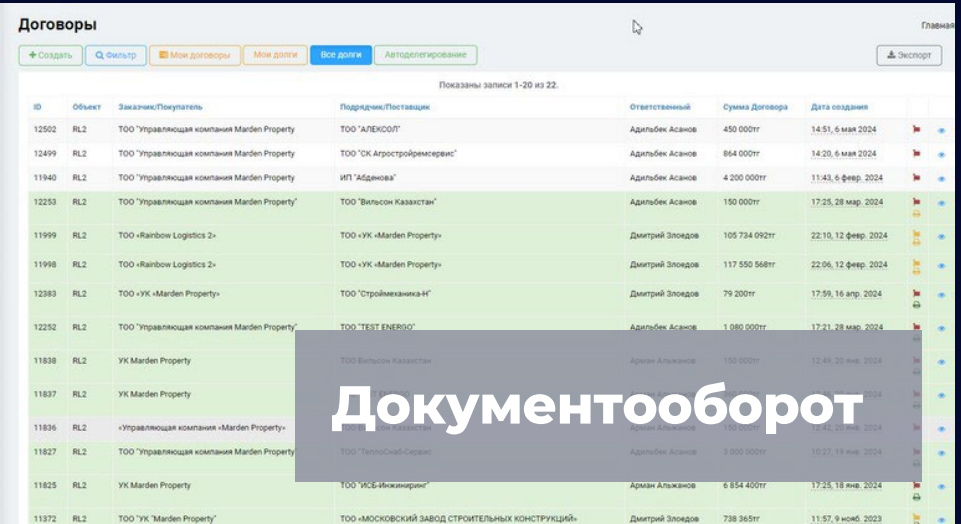
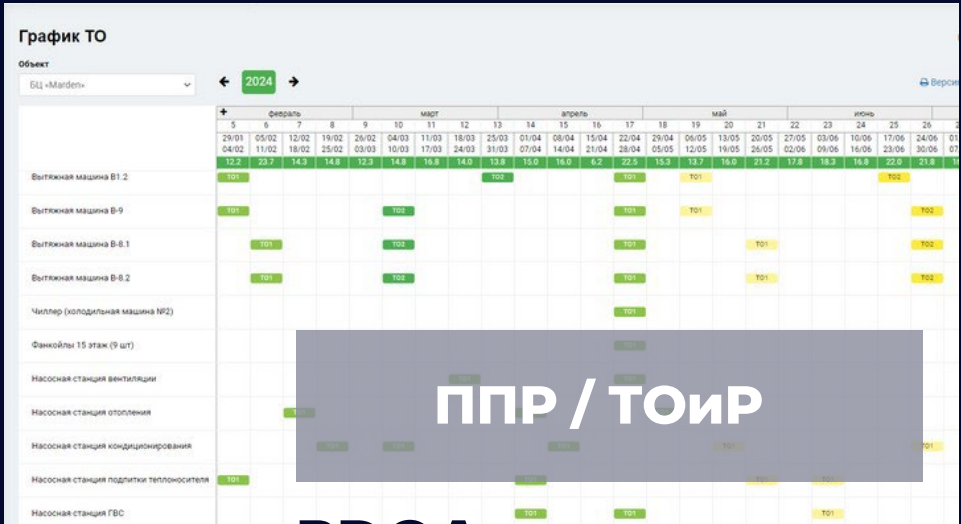
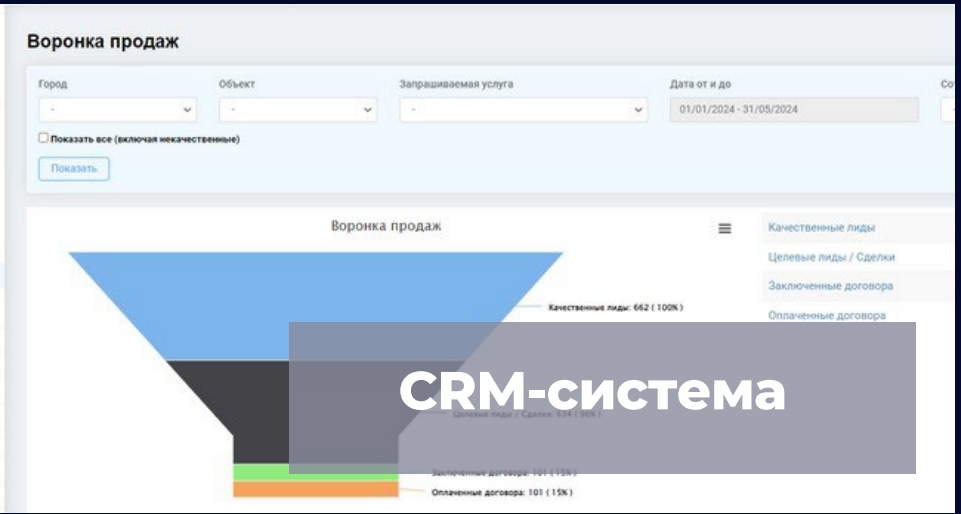
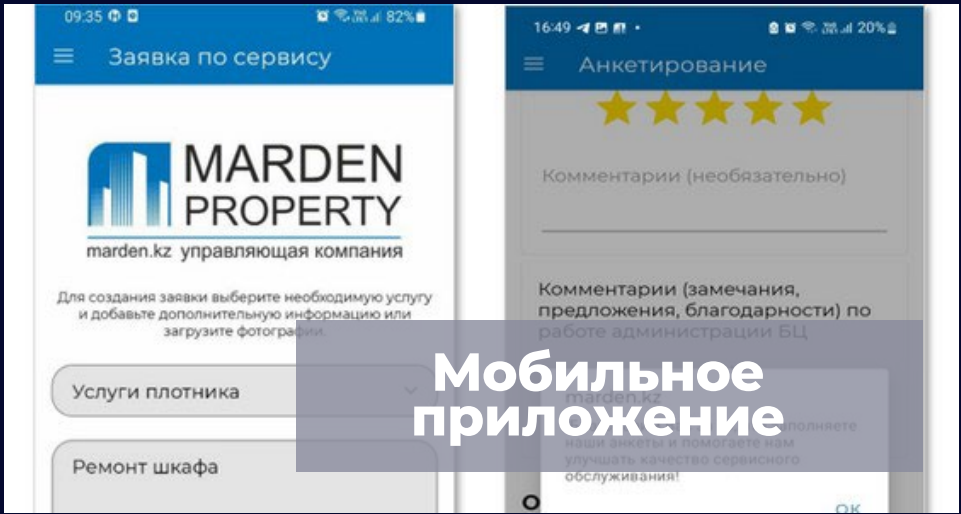
Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

Web-портал Marden.kz

Подача заявок на сервис и аренду помещений

Контроль. Аналитика. Доступ 24/7



KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

Алгоритм принятия решений по качеству



Экономия времени. Прозрачные процессы. Вовлеченный персонал

БЕЗОПАСНОСТЬ

Основная задача - предупреждение происшествий и своевременное реагирование на инциденты

Пожарно-тактические учения

Быстрое реагирование и коммуникации с ДЧС, мед. службами, использование огнетушителей

Противоаварийные тренировки

Внедрение алгоритмов и мероприятий при ЧС, эвакуация резидентов

Стандарты безопасности

Внедрение норм БиОТ, проведение инструктажей и внутреннего инспектирования

Защита. Уверенность. Репутация





**Мы управляем –
Вы зарабатываете**



+7 707 278 78 78



info@marden.kz



marden.kz

