

Управление коммерческой недвижимостью

Мы управляем – Вы зарабатываете





**- как оптимизировать
издержки на
обслуживание?**

**- как обеспечить
безопасность на
объекте?**

**- как реализовать
потенциал доходности
объекта?**

**- как избавиться от
рутины, сохранив
контроль за объектом?**

**- как повысить
привлекательность
объекта?**

**- как эффективно
организовать работу
команды на объекте?**

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ

MARDEN PROPERTY

лидер в управлении коммерческой
недвижимостью

18 лет опыта

61 объект

645 тыс. м²

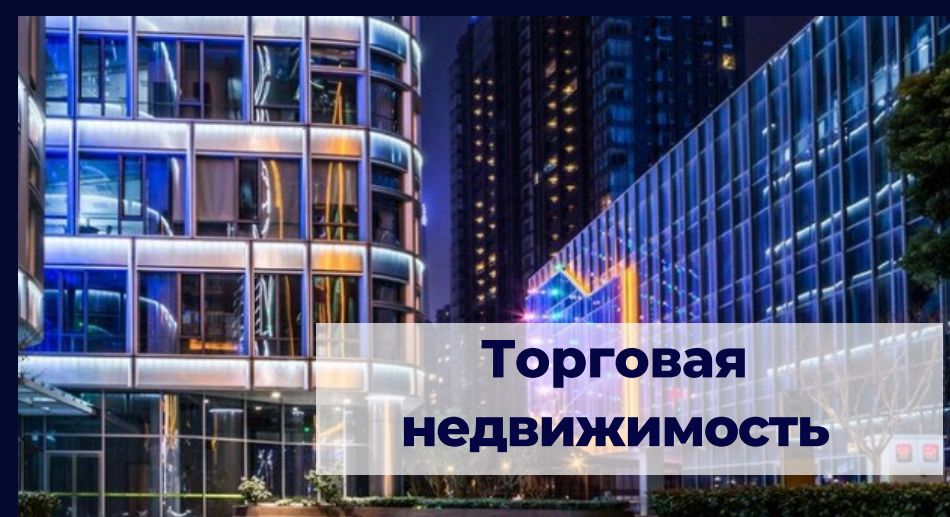


УСЛУГИ

- Управление арендными отношениями
- Заполнение и продажа помещений
- Техническая эксплуатация и клининг
- Ремонтные и отделочные работы

PROPERTY
BROKERAGE
FACILITY
CONSTRUCTION

СЕГМЕНТЫ, В КОТОРЫХ МЫ РАБОТАЕМ



PROPERTY MANAGEMENT

Управление арендными отношениями

- Повышение арендных ставок
- Увеличение арендопригодной площади (GLA)
- Заполнение - 100%
- Прозрачная отчетность и контроль



Кейсы



Заполняемость	100%
Ср. ставка	+55%
GLA	+413 кв.м.

- Награда "Лучший БЦ класса В+
- Сертифицирован BREEAM (Excellent)



Заполняемость	100%
Ср. ставка, тг	+36%
GLA,	+350 кв.м.

- Реконцепция объекта под ТРЦ
- Якорные арендаторы: кинотеатр, супермаркет, детский центр

FACILITY MANAGEMENT

Техническая эксплуатация и клининг



Продление срока службы оборудования

Профессионализм сотрудников и внедрение стандартов технической эксплуатации



Оптимизация расходов

Минимальные цены от поставщиков, снижение преждевременных CAPEX и минимизация рисков ЧС



Привлекательность объекта

Обеспечение комфортных условий, чистоты и быстрое реагирование на заявки



Принцип “одного окна”

Решение всех технических вопросов через единую управляющую компанию

BROKERAGE

Заполнение и продажа помещений

- Эффективная стратегия продвижения объекта
- Заключение сделок в кратчайшие сроки
- Привлечение “качественных” арендаторов



Привлеченные арендаторы





CONSTRUCTION

ремонт коммерческих помещений
"под ключ"

72 450 кв. м.

общая площадь
реализованных проектов



ПРЕИМУЩЕСТВА

- **С 2006 года на рынке**

Многолетний опыт решения самых сложных задач

- **1 000+ сотрудников**

Большой штат высококвалифицированных специалистов

- **17 городов по Казахстану**

Широкий географический охват

- **Большая база поставщиков**

Оперативные закупки по минимальным ценам

- **Автоматизированные процессы**

Собственная ERP-система и мобильное приложение

- **Kaizen с 2012 года**

Продуктивность и минимизация издержек

Нам доверяют


BAYKONYR
business center


EMERALD
TOWER


DeFacto


MOSKVA
metropolitan




Zvezda
Aktau


CARCITY


ҚАЗАҚСТАН
ТЕМІР
ЖОЛЫ


Яндекс


SPUTNIK mall


HARMONY


SmArt.Point


alma-ata


ALMATY
TOWERS


MERCURY
properties


bcc.kz


ASTANA


BTS

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Инструменты, улучшающие наши результаты и обеспечивающие конкурентное преимущество

Программа Marden 365

Профессиональный инструмент для управления недвижимостью

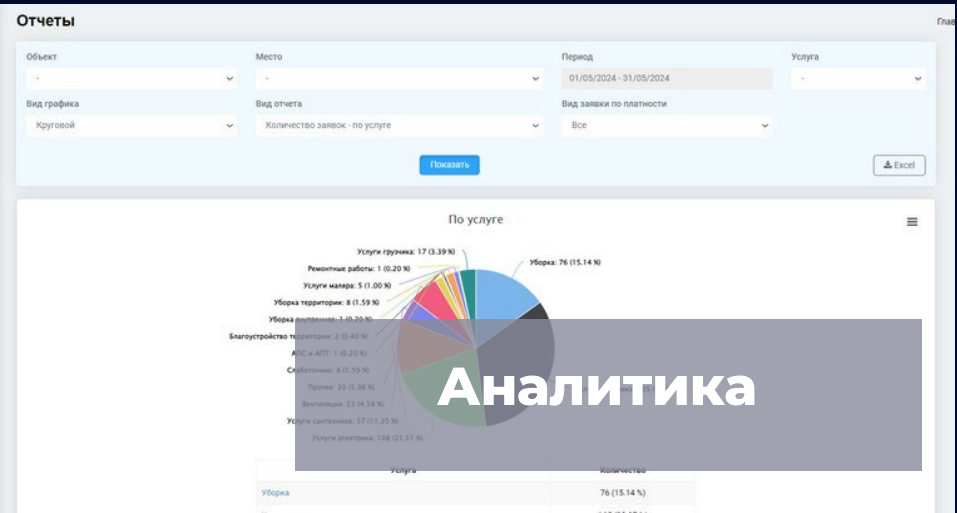
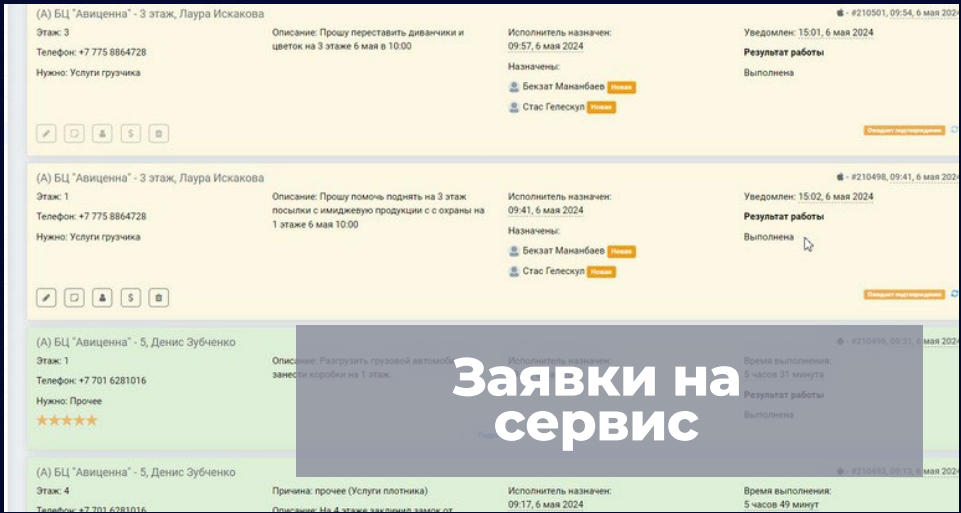
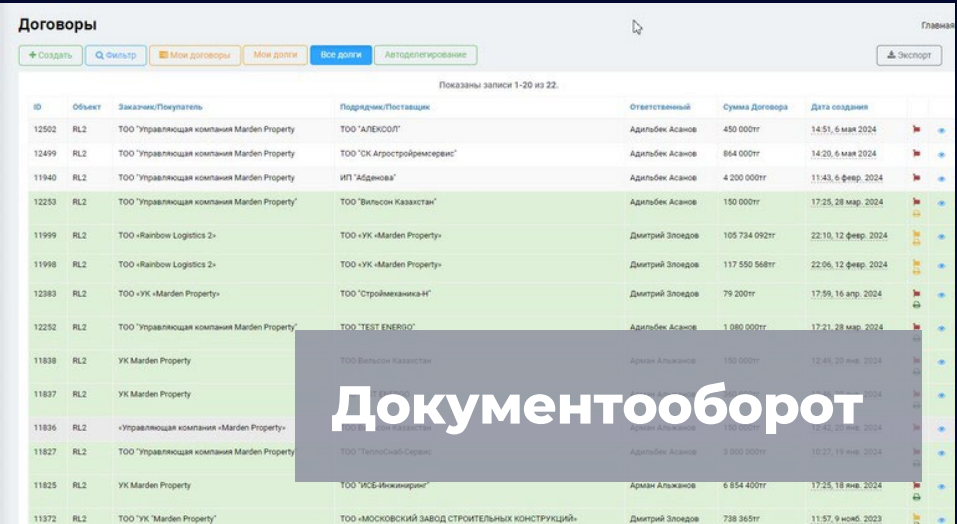
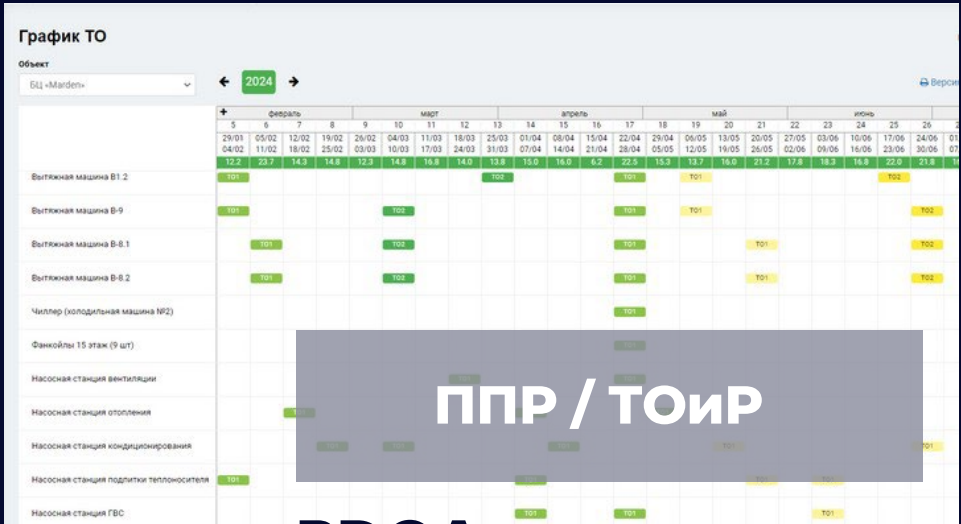
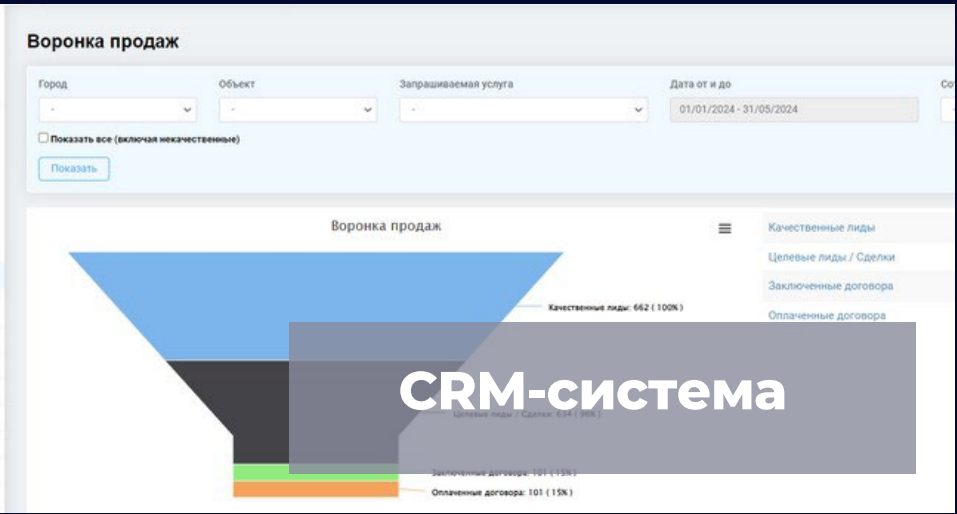
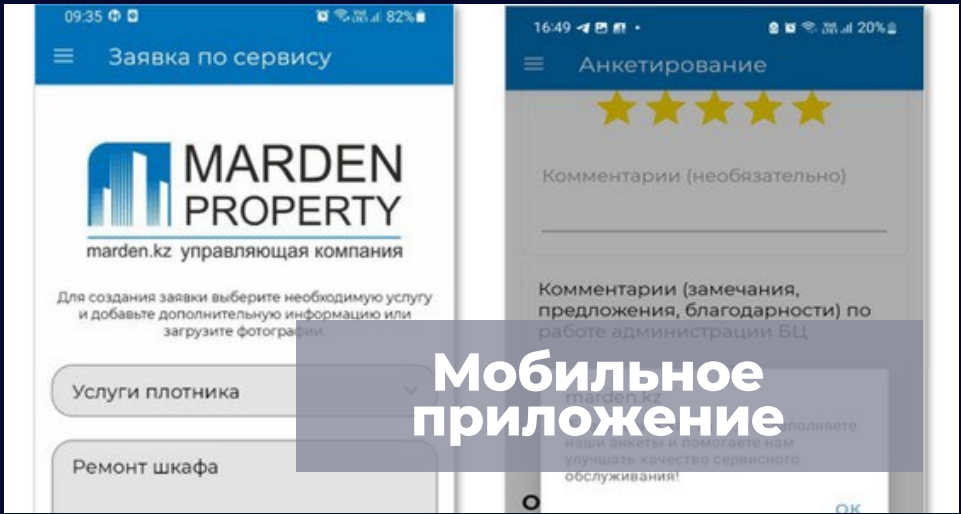
Мобильное приложение Marden.kz

Подача заявок и анкетирование арендаторов

Web-портал Marden.kz

Подача заявок на сервис и аренду помещений

Контроль. Аналитика. Доступ 24/7





KAIZEN

Ключевая концепция нашего подхода -
непрерывное улучшение всех процессов

5S

Система организации рабочих мест

Kanban

Система непрерывного снабжения

PDCA

Алгоритм принятия решений по качеству

Экономия времени. Прозрачные процессы. Вовлеченный персонал

БЕЗОПАСНОСТЬ

Основная задача - предупреждение происшествий и своевременное реагирование на инциденты

Пожарно-тактические учения

Быстрое реагирование и коммуникации с ДЧС, мед. службами, использование огнетушителей

Противоаварийные тренировки

Внедрение алгоритмов и мероприятий при ЧС, эвакуация резидентов

Стандарты безопасности

Внедрение норм БиОТ, проведение инструктажей и внутреннего инспектирования

Защита. Уверенность. Репутация



Мы управляем – Вы зарабатываете

 +7 707 278 78 78

 info@marden.kz

 marden.kz