

## Уважаемые арендодатели и клиенты!

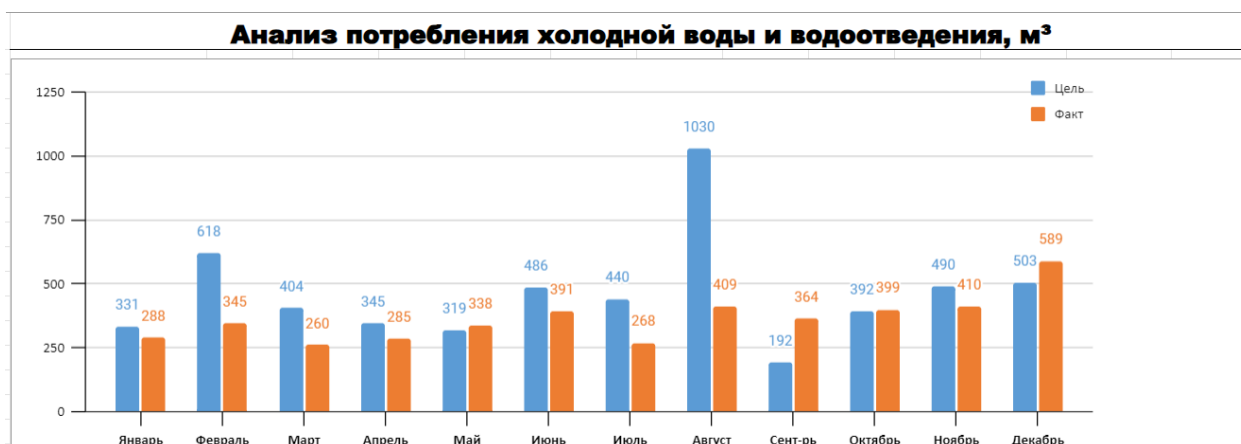
В настоящем отчете мы проанализировали потребление ресурсов за 2022 год.

По итогам каждого месяца управляющая компания готовит отчеты о проделанной работе. В том числе в отчетности содержатся различные количественные показатели, например, количество электроэнергии и воды, потраченной за истекший месяц. На основании этих данных мы подготовили целевые показатели по ежемесячному потреблению ресурсов.

Целевые показатели основаны на показателях предыдущего года. Задача стратегии снижения ресурсопотребления – снижение показателей в каждом новом периоде.

Следует заметить, что в текущем периоде водо- и энергопотребление было снижено:

### Водопотребление

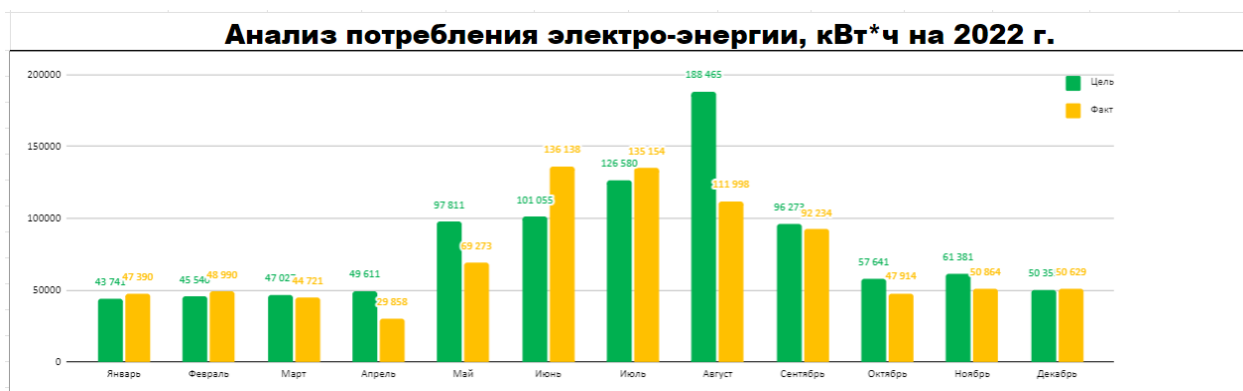


Целевое среднеемесячное/годовое потребление в 2022 г. – 462,5 м<sup>3</sup>/ 5 550 м<sup>3</sup>

Фактическое среднеемесячное/годовое потребление в 2022 г. – 362 м<sup>3</sup>/ 4 346 м<sup>3</sup>

По сравнению с показателями 2021 года, **водопотребление снизилось на 21,7%**

## Потребление электроэнергии



Целевое среднеемесячное/годовое потребление в 2022 г. – 80 457 кВт\*ч/ 965 480 кВт\*ч

Фактическое среднеемесячное/годовое потребление в 2022 г. – 72 097 кВт\*ч/ 865 163 кВт\*ч

По сравнению с показателями 2021 года, **энергопотребление снизилось на 11,6%**

### Цели на 2023 год

Результаты 2022 года демонстрируют значительное снижение ресурсопотребления. Можно сделать вывод, что введенные в бизнес-центре меры приносят положительный результат.

Для 2023 года мы ставим цель продолжать применение мер и снизить ресурсопотребление как минимум на 2%.

Хотим обратить Ваше внимание, что на нашем сайте размещена Экологическая политика, в которой можно прочитать обо всех мероприятиях, направленных на снижение потребления ресурсов, а также снижения воздействия на окружающую среду.

### Меры сокращения водопотребления

1. Не оставлять воду включенной, когда она не используется;
2. Использовать водосберегающие приборы (смесители, унитазы и пр.);
3. Регулярно проверять водопотребляющие системы на герметичность;
4. На прилегающей территории высаживать только местные виды растений, полив которым большую часть времени не требуется;
5. Ежемесячно устанавливать целевые показатели, сравнивать с фактическими показателями;
6. Не реже 1 раза в год составлять отчеты по водопотреблению, доносить информацию до руководства и сотрудников бизнес-центра.

## **Меры сокращения энергопотребления**

1. Использовать энергоэффективную технику;
2. Выключать свет при покидании помещения;
3. Комфортную температуру в помещении обеспечивать за счет регулирования температуры отопительных приборов, а не за счет открытия окон при работающем отоплении;
4. Закрывать шторы на окнах при жаркой погоде с целью снижения нагрузки на систему охлаждения;
5. Регулярно выполнять чистку, обслуживание, обследование систем вентиляции и кондиционирования;
6. Убирать помещения в рабочее время, а не в темное время суток;
7. Применять энергосберегающие источники освещения, такие как светодиодные светильники;
8. Выключать на ночь кондиционирование помещений в теплое время года, снижать мощность отопления в холодное время;
9. Максимально использовать естественное освещение;
10. Ежемесячно устанавливать целевые показатели, сравнивать с фактическими показателями;
11. Не реже 1 раза в год составлять отчеты по энергопотреблению, доносить информацию до руководства и сотрудников бизнес-центра.

*Уважаемые клиенты!*

*Благодарим вас за поддержку наших инициатив в области ресурсосбережения и охраны окружающей среды и просим в дальнейшем держаться того же курса!*

*С уважением, команда БЦ "Marden"*