



MARDEN
БИЗНЕС ЦЕНТР

ТОО «БЦ Marden»

БИН 151140001539, Республика Казахстан
010000, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д. 14
тел: +7 7172 78 78 78

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ТОО БЦ «Marden»

Асаинов А.К.

2022 год



Руководство пользователя

Бизнес-центр «Marden»

Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д.14.

Данное руководство было составлено для удобства решения технических вопросов, повышения экологической осведомленности, получения важной информации об объекте и его инфраструктуре.

Бизнес-центр «Marden» имеет стратегическую цель соответствия передовым экологическим стандартам и обеспечения высокого качества внутренней среды.

Общая информация об объекте

Бизнес-центр «Marden» расположен по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д.14.

16-этажное офисное здание в составе стилобатной части – 4 этажа, высотная часть – 16 этажей. Здание узнаваемой архитектуры с удобными планировочными решениями



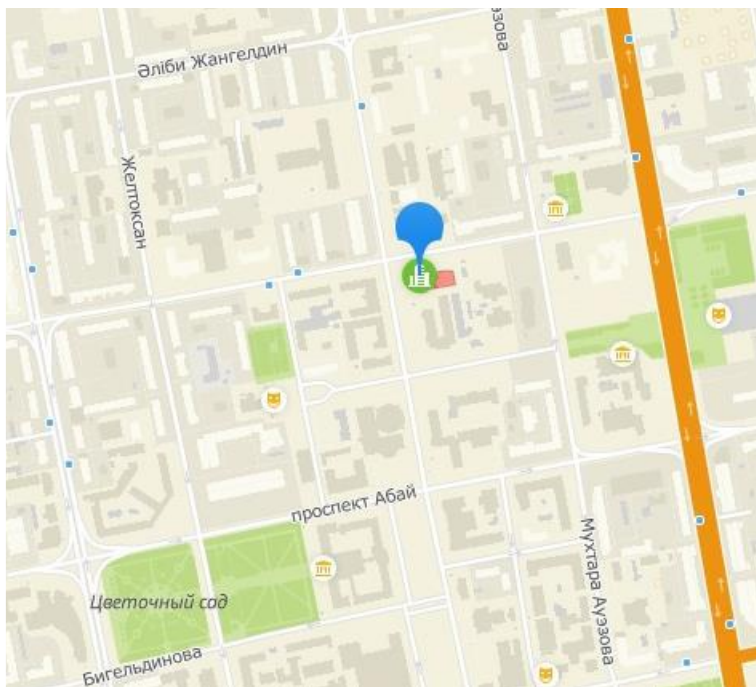
Режим доступа на объект

В бизнес-центре «Marden» действует пропускной режим. Для прохода на объект используются электронные ключи, доступные для арендаторов. Посетителям объекта необходимо предъявлять **удостоверение личности**.

Транспортная инфраструктура

Бизнес-центр находится в центре правобережной части столицы на пересечении ул. Бейбитшилик и ул. Сакена Сейфуллина, рядом с городским Акиматом. Бизнес-центр просматривается со всех улиц и виден со всех сторон.

Обе крупные магистрали города, на пересечении которых расположен БЦ, ведут от вокзала к центру. Можно заехать как со стороны ул. С. Сейфуллина, так и со стороны ул. Бейбитшилик. В здании есть паркинг и прилегающая парковка.



Удобно добираться как в спальные районы Правого берега, так и в административный центр Левого берега:

- ✓ Отличная транспортная доступность

Расположение остановок во все направления города в 1-2 минутах ходьбы от входа в здание.

Маршрут **№73**. Промышленный ж/м - Детский сад Бал бала. ... По будням и выходным с 06:25 по 22:50 - каждые 10-15 минут.

Маршрут **№10**. Ж/д вокзал Нур-Султан 1 - Международный аэропорт. 05:50. ... По будням и выходным с 05:50 по 00:00 - каждые 5-20 минут.

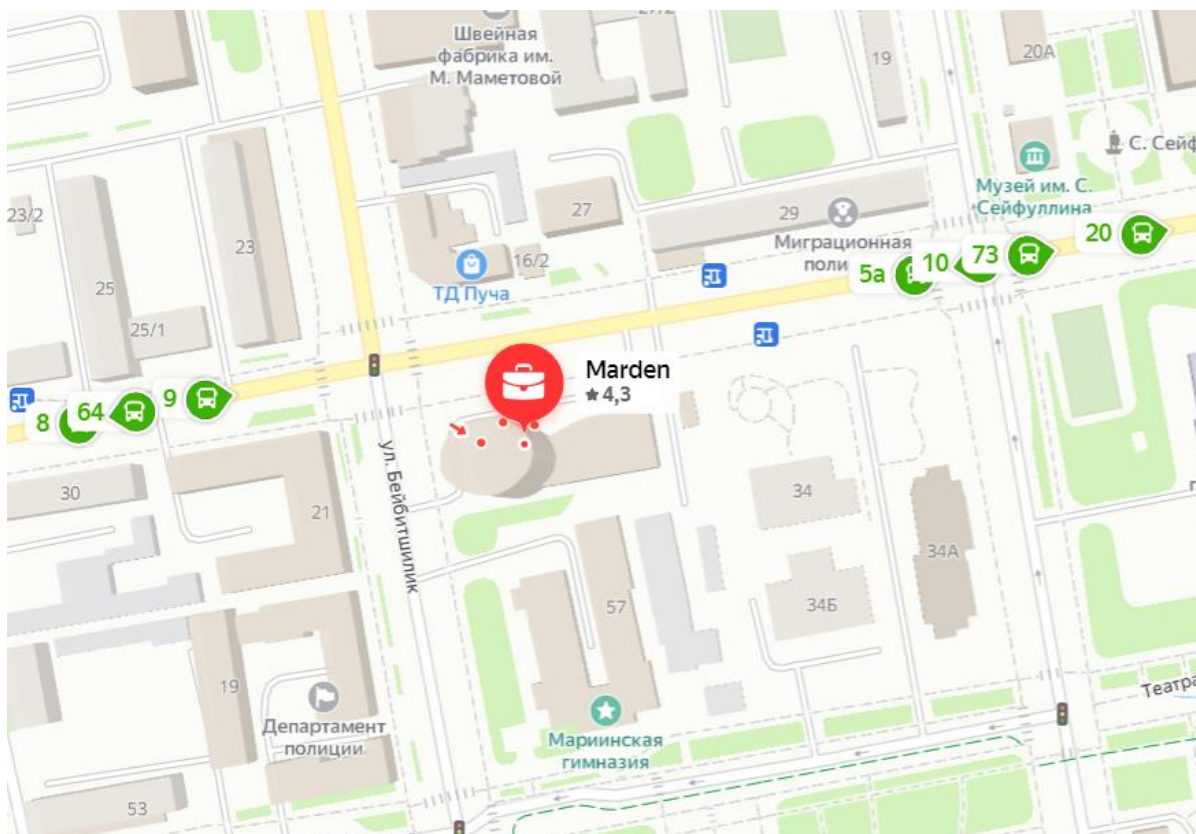
Маршрут **№20**. Агророгодок - Школа-лицей №74. 06:25. первый рейс. ... По будням и выходным с 06:25 по 22:00 - каждые 10-15 минут.

Маршрут **№8**. Болашак - ЖК Достар 1. ... По будням и выходным с 05:45 по 22:45 - каждые 7-15 минут.

Маршрут **№64**. Агророгодок - Мебельный завод. ... По будням и выходным с 06:30 по 21:55 - каждые 10-15 минут.

Маршрут **№9**. Детский сад Даурен - Ж/д вокзал Нур-Султан 1. ... По будням и выходным с 06:05 по 22:30 - каждые 5-15 минут.

Маршрут **№5**. Гипермаркет Строймарт - Театр танца Наз. ... По будням и выходным с 06:00 по 22:05 - каждые 10-15 минут.



Услуги

Для удобства арендаторов есть пункты общественного питания:

- Кофейня «DON Coffee» располагается на 1 этаже БЦ.



Телефон: 8 (700) 616-60-65

Количество посадочных мест – 26.



Количество посадочных мест – 24.

Телефон: 8 (708) 708-36-24

- Столовая «Олжа» располагается на 2 этаже БЦ.

Аренда помещений для переговоров и мероприятий

Бизнес-центр «Marden» предлагает в аренду два переговорных зала:

Малый зал - площадь: 44 кв. м.

Вместимость: 20 человек. Оснащение: Wi-Fi, проектор, Smart-TV, звуковая система (микрофоны, усилитель), климат-контроль, флипчарт. Дополнительные услуги: диспенсер с водой, термопот, кофе-брейки.



Большой зал - площадь: 84 кв. м.

Вместимость: 80 человек. Оснащение: Wi-Fi, проектор, большой экран, звуковая система (микрофоны, усилитель), климат-контроль, флипчарт. Дополнительные услуги: диспенсер с водой, термопот, кофе-брейки



По вопросам аренды и организации питания можно обратиться к менеджеру по аренде

Телефон: 8 (701) 052-34-17

Охраняемая парковка

Для арендаторов предусмотрена парковка на 60 машиномест для арендаторов и гостей, а также подземный паркинг на 24 машиноместа, оснащённые качественными охранными системами (система видеонаблюдения, контроль доступа).



Телефон: 8 (701) 052-34-17

Банкоматы, терминалы

На первом этаже Бизнес-центра расположены банкоматы Сбербанка и Kaspi банка.

1. Внутренняя среда

В бизнес-центре «Marden» особое внимание уделяется качеству внутренней среды.

Регулирование уровней освещенности в офисах происходит за счет управления общим освещением выключателями.

Регулирование вентиляции, кондиционирования и отопления производится пультами, расположенными в каждом офисе.

При регулировании температуры воздуха есть возможность задавать любое значение в пределах от +10 °С до +30 °С.

При регулировании скорости движения воздуха есть возможность выбрать один из трех режимов: низкий, средний, высокий.

Регулирование параметров внутренней среды также возможно осуществлять с помощью заявки диспетчеру в системе внутренней коммуникации бизнес-центра.

2. Экологическая политика

Экологическая стратегия бизнес-центра «Marden» включает в себя следующие принципы:

- Энерго- и водосбережение;
- Охрана окружающей среды;
- Сокращение объема образования отходов, сортировка и переработка отходов;
- Устойчивые закупки;
- Бережное отношение к природным ресурсам.

Более подробная информация содержится в документе «Экологическая политика».

3. Доступность объекта для МГН

Доступ в здание бизнес-центра для МГН обеспечивается с улицы при помощи пандуса. В здании имеется туалет для инвалидов на 3 этаже. Благодаря стеклянным дверям при входе в БЦ, сотрудники службы безопасности или сотрудники ресепшн видят таких людей и незамедлительно их сопровождают.

4. Запрет курения

Сообщаем вам, что курение внутри бизнес-центра «Marden», а также на прилегающей территории в пределах 10 метров от входов, окон и воздухозаборов систем вентиляции запрещено. Запрет распространяется на все виды табачных изделий, в том числе на электронные сигареты.

5. Пожарная безопасность и действия при чрезвычайных ситуациях

1. Запрещается приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные жидкости или химические вещества, электрические плиты, кипятильники, горелки и т.д.
2. В случае возникновения угрозы пожара или обнаружении пожара в Бизнес-центре необходимо немедленно оповестить Администрацию Бизнес-центра и аварийно-спасательную службу.
3. Арендатор несет ответственность за соблюдение своими Сотрудниками, Посетителями и подрядчиками правил техники безопасности и пожарной безопасности.
4. Для всех Сотрудников Арендаторов, Посетителей и подрядчиков является обязательным:
 - исполнение команд, переданных по системе оповещения в случае чрезвычайных ситуаций;
 - выполнение обязательных действий при пожаре по сигналу пожарной тревоги.
5. Арендатор Помещения должен обеспечить отключение электрооборудования в случае возникновения пожара, а также по окончании рабочего дня.
6. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и/или пожара эвакуация из Бизнес-центра, Парковки осуществляется по пожарным лестницам. Использование лифтов во время эвакуации категорически запрещается.
7. При посещении бизнес-центра рекомендуем ознакомиться с планами эвакуации, расположенными на каждом этаже здания.

6. Сообщение об инцидентах

О ситуациях, которые привели или могли бы привести к несчастному случаю на территории бизнес-центра, необходимо сообщать руководителю бизнес-центра посредством мобильной связи. На основании поступившей информации будут приняты меры, которые позволят избежать аналогичных ситуаций в дальнейшем.

7. Контакты

Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д.14.

РЕСЕПШН БИЗНЕС-ЦЕНТРА: +7-701-081-89-53

manager_mt@marden.kz

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ: +7-707-278-78-78,

Сайт: <https://marden.kz/ru/obj/bc-marden>