



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «MARDEN PROPERTY» **ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ**

О компании

опыт управления объектами
коммерческой недвижимости

с **2006** года
13 лет на рынке

общая площадь
в управлении более

500,000 кв.м.
21 объект

Высококвалифицированный
персонал

650 сотрудников
7 подразделений



Объекты под управлением



г. Нур-Султан

- БЦ «Деловой Дом «Алма-Ата»
- ТЦ «Алма-Ата»
- БЦ «Marden»
- БЦ «Emerald Tower»
- БЦ «Вега»
- БЦ «Туран-1»
- МФК "The St. Regis"

г. Алматы

- МФК «Almaty Towers»
- Smart.Point
- БЦ «BAYKONYR»
- МФК «Globus»
- БЦ «Стандарт»
- ТЦ "Car city"
- ТРЦ "Спутник"
- ТРЦ «Promenade»
- БЦ «Аврора»
- БЦ «Альтаир»
- БЦ «Фурманова»

г. Актау

- БЦ «Звезда Актау»

г. Атырау

- БЦ «Каспий»

г. Шымкент

- БЦ «Kainar»



Миссия, видение, ценности

Миссия компании

Мы заполняем Объекты коммерческой недвижимости, делаем отличный сервис и создаем комфортные условия для Арендаторов, с целью увеличения доходов собственников объектов недвижимости.

Видение компании

Управляющая Компания №1 по заполнению и управлению коммерческой недвижимостью в Республике Казахстан.

Ценности 5M

- Мы работаем честно
- Мы уважаем друг - друга и не подводим своих коллег
- Мы помогаем вырасти каждому сотруднику в компании
- Мы уважаем наших клиентов и партнеров
- Мы стремимся к тому, чтобы все были в выигрыше



Виды деятельности компании

- **Brokerage** – сдача в аренду помещений
- **Property management** - управление арендными отношениями
- **Facility management** - техническая эксплуатация
- **Cleaning** – уборка
- **Construction management** – ремонтные работы



Преимущества компании

С 2012 года управляющая компания «Marden Property» внедряет философию бережливого производства КАЙДЗЕН

Кайдзен это:

- 5S на рабочих местах – сортировка, соблюдение порядка, содержание в чистоте, стандартизация, совершенствование
- Визуализация процессов
- Канбан – создание складских запасов для непрерывного производственного потока
- Всеобщий контроль качества
- Всеобщий уход за оборудованием
- Дисциплина на рабочем месте
- Работа кружков качества
- Подача рациональных предложений от персонала для улучшения компании
- Уменьшение потерь и сокращение затрат



Преимущества компании

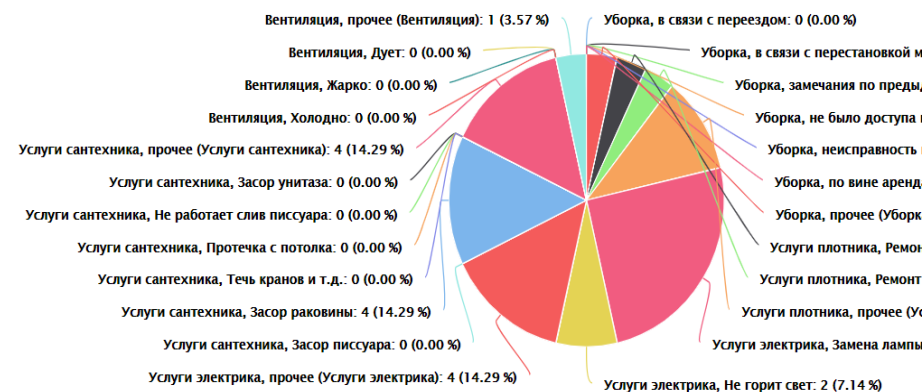
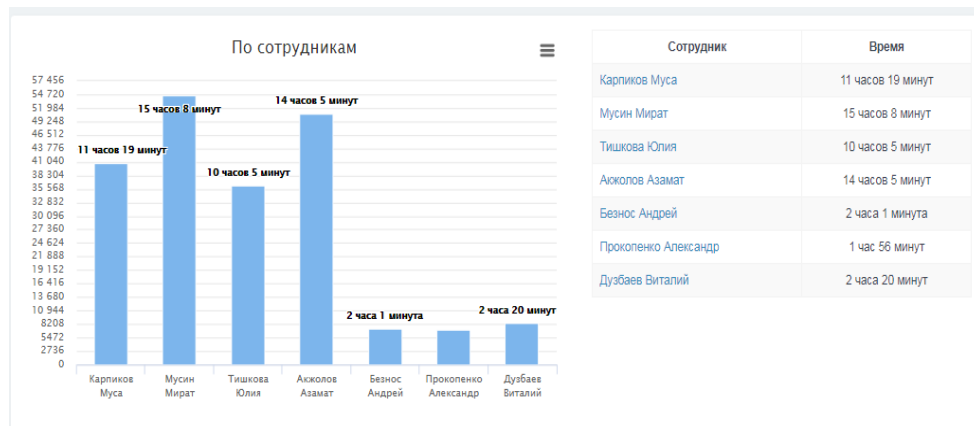


Собственные разработки:

CRM система "Marden 365" - для управления обращениями новых клиентов по подбору помещений и заключения договоров аренды, а так же учета и контроля заявок текущих арендаторов.

Мобильное приложение Marden.kz для арендаторов (прием заявок, анкетирование, новости компании)

Онлайн-оплата - оплата за аренду и услуги через сайт-компании



Признание профессионализма

Лучшая управляющая
компания

2017 год



Лучший объект
офисной недвижимости в
управлении

2017 год



Лучший управляющий
бизнес-центром

2017 год



Лучшая управляющая
компания

2015 год



Лучший управляющий
бизнес-центром

2015 год



По версии CRE Awards 2015, 2017 (Казахстанский форум по недвижимости)

Контакты

Республика Казахстан, г . Алматы ул. Байзакова, 280
МФК "Almaty Towers", Северная башня, 23 этаж, офис 232

+7 7172 78 78 78, +7 707 278 78 78

info@marden.kz

www.marden.kz

Наша основная задача - создание комфортных условий для арендаторов и собственников объектов.

Выбирая нас - вы выбираете профессионалов.